



Casa Unifamiliar en Entorno Natural - Ideal para los Amantes de la Naturaleza*

****Casa Unifamiliar en Entorno Natural - Ideal para los Amantes de la Naturaleza****

Descubre esta espectacular casa unifamiliar a cuatro vientos, situada en un entorno idílico que invita a disfrutar de la tranquilidad y la belleza natural. Con una superficie construida de 366 m² y una amplia parcela de 1.466 m², este hogar es perfecto para quienes buscan un refugio alejado del bullicio urbano, pero a solo unos minutos del núcleo urbano y a 12 kilómetros de las hermosas playas de Blanes.

La vivienda cuenta con un gran salón comedor de 26 m² que se abre a una terraza con vistas panorámicas, ideal para disfrutar de momentos inolvidables al aire libre. La cocina office, también con acceso a una segunda terraza, es perfecta para los amantes de la gastronomía.

La zona de noche incluye una habitación principal con baño en suite, así como tres

Precio: 297.000 €

habitaciones dobles exteriores que ofrecen luminosidad y confort.

Además, la propiedad cuenta con amplios espacios exteriores, barbacoa, zona de porche, un trastero y un parking cómodo. El terreno es ideal para cultivar un huerto o plantar árboles frutales, convirtiendo este espacio en un verdadero oasis personal. No dejes pasar la oportunidad de vivir en esta encantadora casa que combina confort, naturaleza y cercanía a la ciudad. ¡Ven a visitarla y déjate enamorar!

El precio anunciado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. **La parte compradora deberá asumir los impuestos aplicables (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales ITP/IVA), así como los gastos de notaría, Registro de la Propiedad y, en su caso, gestoría, de acuerdo con la normativa vigente. **Asimismo, según la normativa vigente, la parte compradora no abonará honorarios de intermediación a la agencia en esta operación. **La información publicada tiene carácter meramente informativo y puede estar sujeta a modificaciones o errores involuntarios. En ningún caso constituye una oferta contractual. **Mobiliario, electrodomésticos y decoración a consultar. **El inmueble no e encuentra ubicado en zona tensionada de mercado regulado. **El inmueble dispone de certificado de eficiencia energética (CEE) vigente, Registro X1QJNKTZ4. Cédula : CHB02045526001 **Superficie: 103.7 m2 útiles según la cédula, 126m2 construidos según el catastro.

Número API: 0881-GI, número registro: 12800

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	Calle Blanes, Tordera, Maresme	Sup. Construida:	366 m ²
Sup. Útil:	103 m ²	Cédula hab.:	23/03/2026
Estado:		Habitaciones:	4
Baños:	2 baños	Parking:	Sí
Terraza:	Sí	Terreno:	1.466