



## Parcela urbana de 852 m en Mas Ambrós (Calonge) con vistas panorámicas al mar.

Magnífica parcela de 852 m situada en la tranquila y consolidada urbanización de Mas Ambrós, en Calonge. Orientada hacia el mar y rodeada de vegetación mediterránea, disfruta de unas amplias vistas panorámicas sobre el valle, el núcleo urbano y la costa. El terreno presenta una agradable topografía en pendiente suave, ideal para el diseño de una vivienda unifamiliar que aproveche las vistas y la privacidad. Cuenta con muros de piedra natural, zonas ajardinadas y arbolado consolidado que aportan carácter y encanto al entorno. Ubicada en una zona residencial muy tranquila, combina la privacidad de un entorno natural con la proximidad a todos los servicios de Calonge y a las playas de Sant Antoni de Calonge y Platja d'Aro, situadas a pocos minutos en coche. Una excelente oportunidad para construir una vivienda unifamiliar en una de las zonas más demandadas de la Costa Brava.

Zona: Calonge- URB. Mas Ambrós- Estado del inmueble: Urbanizado - Certificado de Eficiencia Energética: Exento - Impuestos aplicables no incluidos en el precio de venta (ITP o IVA + AJD): Tipo vigente - Gastos notariales y registrales no incluidos en

**Precio: 165.000 €**

el precio de venta: Según aranceles Número API: 0881-GI, número registro: 12800

Operación:	Venta	Tipo:	Terreno
Situación:	Calle de la Selva, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construida:	852 m <sup>2</sup>
Cédula hab.:		Estado:	