ref. IM-01638



Espectacular villa independiente con panorámicas al mar y licencia turística en Calonge

Esta propiedad unifamiliar en la Costa Brava representa una oportunidad perfecta para quienes buscan un hogar espacioso junto al Mediterráneo o una inversión inmobiliaria con rendimiento inmediato. Ubicada en una zona residencial muy tranquila de Calonge, a escasa distancia de la costa, la vivienda destaca por su arquitectura funcional, su gran luminosidad y unas vistas despejadas que capturan la esencia del paisaje costero.

La distribución interior se ha diseñado priorizando la comodidad y la independencia. La zona de día se compone de un salón principal muy acogedor que cuenta con chimenea, conectando de forma directa con una cocina abierta de estilo contemporáneo. Esta disposición crea un ambiente fluido y perfecto para la vida social. Adicionalmente, el inmueble dispone de una segunda sala de estar independiente, ideal para disfrutar de momentos de lectura o descanso. El área de noche está configurada por seis habitaciones dobles de generosas dimensiones, con la particularidad de que cada uno de los dormitorios integra su propio baño

Precio: **945.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

privado en suite, garantizando la máxima privacidad para los residentes o invitados.

El espacio exterior está definido por una gran parcela de mil quinientos metros cuadrados que envuelve toda la edificación, proporcionando un entorno íntimo y natural donde disfrutar del excelente clima mediterráneo. Con más de trescientos cincuenta metros cuadrados construidos, la casa se encuentra en perfecto estado de conservación y lista para habitar.

Un valor añadido clave de este chalet es que dispone de la correspondiente autorización para su explotación en régimen de alquiler vacacional. Contar con esta licencia en vigor supone una ventaja competitiva enorme en el mercado actual de la Costa Brava, permitiendo rentabilizar la inversión desde el primer día mediante el turismo residencial de calidad.

Estado del inmueble: bueno
Superficie Útil: 281 m
Superficie Construida: 351 m
Certificado Eficencia Energética (CEE):
Consumo: E 185 kWh/m año
Emisiones: E 37 kg CO2/m año
Registro Número CEE: DZ3PPQ1SB
Cédula de Habitabilidad: CHG0785909001
Zona tensionada: sí.
No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel.
Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria 2% NO están incluidos en el precio de venta.
Número API: 881
Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.Número API: 0881-GI, número registro: 12800

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Situación:	Paris, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construida:	351 m^2
Sup. Útil:	237 m^2	Estado:	
Habitaciones:	6	Baños:	4 baños
Parking:	Sí	Piscina:	Sí
Terreno:	873 m^2		