



## Espacioso piso familiar con parking a un paso de la playa en Sant Antoni de Calonge

Espacioso y céntrico piso a un paso de la playa en Sant Antoni de Calonge

Fantástica oportunidad en Sant Antoni de Calonge, Girona. Se vende este magnífico piso en una ubicación inmejorable dentro de la zona centro, con una fantástica orientación este que llena de luz natural todas sus estancias. La vivienda se encuentra en una segunda planta de un edificio con ascensor y destaca por su excelente estado de conservación, lista para entrar a vivir. Con un total de 108 metros cuadrados construidos, ofrece una distribución muy completa y funcional que incluye un amplio salón-comedor, cocina independiente, dos habitaciones dobles ideales para el descanso, una habitación individual perfecta como despacho o dormitorio infantil, y dos baños completos.

Pensado para ofrecer la máxima comodidad en el día a día, el piso está equipado con calefacción de gas natural y cuenta con una plaza de aparcamiento en garaje cubierto dentro de la misma finca. Su ubicación estratégica es ideal para familias o

**Precio: 429.000 €**

como segunda residencia, ya que se encuentra a pocos pasos de la playa, con dos grandes supermercados al lado, colegios en las inmediaciones y justo delante de un parque infantil completamente nuevo. Una vivienda impecable, cómoda y rodeada de todos los servicios necesarios en pleno corazón de la Costa Brava.

**Ficha Técnica:**

Estado del inmueble: Muy buen estado

Superficie Útil: 89 m<sup>2</sup>

Superficie Construida: 108 m<sup>2</sup>

Certificado Eficiencia Energética (CEE):

Consumo: 160 kWh/m año

Emisiones: 33 kg CO<sub>2</sub>/m año

Registro Número CEE: 7M891P036

Cédula de Habitabilidad: CHG00688026001

Se encuentra en zona tensionada: Sí

No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel.

Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Número API: 881-GI

Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Operación:	Venta	Tipo:	Apartamento
Situación:	Llascadors, Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà	Sup. Construida:	108 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	89 m <sup>2</sup>	Cédula hab.:	CHG00688026001
Estado:		Habitaciones:	3
Baños:	2 baños	Ascensor:	Sí