



Exclusiva de APIALIA COSTA BRAVA!

Magnífica planta baja con un gran jardín privado en Sant Antoni de Calonge

Esta exclusiva planta baja de reciente construcción ofrece una perfecta combinación de confort, elegancia y un extraordinario espacio exterior pensado para disfrutar del clima y del estilo de vida mediterráneo durante todo el año.

El gran atractivo de la propiedad es su espectacular jardín privado de 128 m², un auténtico oasis de tranquilidad equipado con césped artificial, ideal para relajarse al aire libre y compartir momentos especiales o disfrutar de agradables veladas con total privacidad.

Desde el luminoso salón-comedor con cocina abierta de diseño se accede directamente a la gran terraza y al jardín, al igual que desde la suite principal, creando una conexión fluida y armoniosa entre los espacios interiores y exteriores de la vivienda.

Precio: 415.000 €

La vivienda destaca por su distribución cómoda, funcional y muy luminosa. Dispone de dos habitaciones dobles con armarios empotrados, incluyendo una elegante suite principal, y dos baños modernos con plato de ducha. Todo el inmueble cuenta con acabados actuales de alta calidad, accesibilidad total y un sistema de climatización por aerotermia de alta eficiencia que garantiza el máximo confort en cualquier época del año.

Ubicado en una comunidad muy tranquila y cuidada, con una preciosa piscina comunitaria, el inmueble incluye además una amplia plaza de aparcamiento.

Su ubicación es inmejorable, ideal tanto como primera residencia como para disfrutarla como segunda residencia en la Costa Brava, ya que permite acceder caminando a todos los servicios, supermercados, restaurantes y a la playa, situada a tan solo cinco minutos a pie.

Una oportunidad única para vivir junto al mar con todas las comodidades, en un entorno privilegiado y con un magnífico espacio exterior privado.

--DETALLES DEL INMUEBLE--

Estado del inmueble: bueno (Semi-nuevo, año de construcción 2022)

Superficie Útil: 57 m²

Superficie Construida: 197 m²

Certificado Eficiencia Energética (CEE):

Consumo: B 39 kWh/m² año

Emisiones: B 6 kg CO₂/m² año

Registro Número CEE: 6DHJCC9Q9

Cédula de Habitabilidad: Disponible / En trámite (pendiente de aportar número exacto)

Número API: 881

Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Se encuentra en zona tensionada. Condición de gran tenedor.

No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel.

Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Apartamento
Situación:	Xarxet, Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà	Sup. Construida:	189 m ²
Sup. Útil:	67 m ²	Cédula hab.:	CHG01125322011
Estado:		Habitaciones:	2
Baños:	2 baños	Parking:	Sí
Terraza:	Sí	Piscina:	Sí
Ascensor:	Sí		