



Exclusiva de APIALIA COSTA BRAVA.

Casa aislada con encanto en Mas Vilà, Situada en un entorno tranquilo y rodeado de naturaleza, a pocos minutos de las playas de Sant Antoni de Calonge, de Palamós y también muy cerca de Platja d'Aro.

Esta propiedad singular está inspirada en la forma de las torres de vigía históricas del municipio y de la urbanización, y se encuentra totalmente reformada con estilo moderno en baños y la cocina.

La residencia se asienta sobre un terreno privativo y se divide en dos niveles bien aprovechados. En la planta baja, un recibidor conecta con la cocina independiente y con un salón-comedor muy luminoso con chimenea. Este espacio se abre directamente a la terraza y al jardín privado que rodea la propiedad. Dos habitaciones amplias y un baño completo cierran este nivel.

La planta superior se reserva exclusivamente para una gran habitación tipo suite con baño privado y vistas al mar. Toda la casa dispone de calefacción por

Precio: 415.000 €

radiadores de gas natural para garantizar el máximo confort durante todo el año.

Una oportunidad única para vivir cerca del mar en una propiedad de gran carácter y exclusividad.

Estado del inmueble: bueno/partes reformado

Superficie Útil: 92 m²

Superficie Construida: 125 m²

Certificado Eficiencia Energética (CEE):

Consumo: F 290 kWh/m² año

Emisiones: E 61 kg CO₂/m² año

Registro Número CEE: 3CMJSNY42

Cédula de Habitabilidad: CHG00219626001

Número API: 0881-GI

Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Se encuentra en zona tensionada. Condición de gran tenedor: No.

No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel.

Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Situación:	Avenida del Rosselló, Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà	Sup. Construida:	125 m ²
Sup. Útil:	92 m ²	Cédula hab.:	CHG00219626001
Estado:	Buen estado	Habitaciones:	3
Baños:	2 baños	Terraza:	Sí
Terreno:	432 m ²		