



APARTAMENTO EN VENTA PALAMOS- LICENCIA TURISTICA

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA

Encantador apartamento céntrico con licencia turística en Palamós

Presentamos una fantástica oportunidad de inversión en una ubicación verdaderamente inmejorable, situada en pleno centro de Palamós y a tan solo 150 metros de la playa. Con una superficie construida de 41 metros cuadrados, esta vivienda ofrece un espacio funcional y muy bien distribuido que resulta ideal tanto para establecer una residencia vacacional, realizar una inversión rentable o consolidar una primera vivienda.

El interior del apartamento dispone de un confortable salón-comedor con acceso directo al balcón, una cocina americana integrada, un dormitorio doble equipado con armario empotrado y un baño completo con plato de ducha. Para garantizar el máximo confort durante todo el año, la propiedad cuenta con aire acondicionado

Precio: **160.000 €**

con bomba de calor. Además, el edificio destaca por su comodidad y accesibilidad al disponer de cinco ascensores y varias entradas distribuidas estratégicamente alrededor del complejo. Como valor añadido fundamental, la propiedad cuenta con la licencia turística en vigor, lo que representa una excelente oportunidad para quienes buscan obtener rentabilidad inmediata a través del alquiler vacacional.

Estado del inmueble: bueno

Superficie Útil: 30 m²

Superficie Construida: 41 m²

Certificado Eficiencia Energética (CEE):

Consumo: E 105 kWh/m² año

Emisiones: D 17 kg CO₂/m² año

Registro Número CEE:

Cédula de Habitabilidad: n.CHG CHG0457408014

Número API: 881-GI

Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Se encuentra en zona tensionada. Condición de gran tenedor: SI.

No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel.

Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Apartamento
Situación:	Calle Barcelona, Palamós, Baix Empordà	Sup. Construida:	41 m ²
Sup. Útil:	30 m ²	Cédula hab.:	CHG0457408014
Estado:	Buen estado	Habitaciones:	1
Baños:	1 baño	Ascensor:	Sí