



**EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA** Encantador apartamento dúplex situado a tan solo 2 minutos caminando de la playa de S Agaró, frente a la preciosa Cala Maset, en una de las zonas más exclusivas de la Costa Brava.

La vivienda se distribuye en dos plantas. En la planta baja encontramos un amplio y luminoso salón-comedor a dos niveles, que aporta amplitud y personalidad al espacio, con salida directa a una agradable terraza también a dos niveles con zona ajardinada, ideal para relajarse o disfrutar de momentos al aire libre. Esta planta se completa con una cocina independiente, un dormitorio doble y un baño con ducha.

En la primera planta se ubica la zona de descanso, compuesta por un dormitorio doble con armario empotrado y salida a una terraza privada con agradables vistas despejadas, un dormitorio individual también con armario empotrado y un baño completo con bañera.

La propiedad incluye una plaza de garaje para un coche dentro de la misma comunidad, aportando comodidad y practicidad.

**Precio: 495.000 €**

Una excelente oportunidad tanto como segunda residencia, inversión o para disfrutar de una vivienda en el exclusivo entorno de S Agaró, a pocos pasos del mar.

Situación: 2a línea de mar. Estado de conservación: A reformar. Consumo de Energía kWh/m Año: 239 (F) Consumo KG CO2/m Año: 50 (F)

CHG:CHG00552625001. ITP: Tipo vigente Gastos notariales y registrales según arancel GRAN TENEDOR : NO

LocalizaciónNúmero API: 0881-GI, número registro: 12800

Operación:	Venta	Tipo:	Dúplex
Situación:	Carretera de Sant Pol, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construida:	81 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	68 m <sup>2</sup>	Cédula hab.:	
Estado:		Habitaciones:	3
Baños:	2 baños	Parking:	Sí