



Chalet en venta en Sant Antoni de Calonge

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA

Acogedora casa unifamiliar con amplios espacios exteriores en Sant Antoni de Calonge

Situada en Sant Antoni de Calonge, a tan solo un kilómetro de la playa y con fácil acceso, esta acogedora casa unifamiliar ofrece amplitud, comodidad y espacios exteriores ideales para disfrutar al máximo de la Costa Brava. La vivienda se distribuye en una planta baja que cuenta con un cómodo recibidor, un amplio salón-comedor equipado con chimenea y aire acondicionado, y una cocina independiente con salida directa al jardín y a una agradable terraza con barbacoa, idónea para reuniones y comidas al aire libre. Asimismo, en esta misma planta dispone de cuatro dormitorios dobles, un baño completo y un aseo de cortesía.

En la planta superior, a la que se accede de forma independiente mediante escaleras exteriores, encontramos una gran terraza muy soleada, un dormitorio

Precio: **475.000 €**

adicional y otra estancia que actualmente se utiliza como trastero, ofreciendo múltiples posibilidades de adaptación. En definitiva, se trata de una vivienda muy luminosa y funcional, ideal tanto para establecerse como residencia habitual como para disfrutar de una segunda residencia muy cerca del mar. No deje escapar esta oportunidad de adquirir una casa con encanto, amplios espacios y toda la esencia de la Costa Brava a pocos minutos de la playa.

Ficha Técnica:

Estado del inmueble: Buen estado

Superficie Útil: 116 m²

Superficie Construida: 147 m²

Certificado Eficiencia Energética (CEE): MJS0HDSTC

Consumo: 235 kWh/m² año

Emisiones: 49 CO₂/m² año

Cédula de Habitabilidad: CHG00472626001

Número API: 881-GI

Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Se encuentra en zona tensionada: Sí

Condición de gran tenedor: No

No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel.

Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

| | | | |
|------------|--|------------------|--------------------|
| Operación: | Venta | Tipo: | Chalet |
| Situación: | Avenida de la Unió, Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà | Sup. Construida: | 147 m ² |
| Sup. Útil: | 116 m ² | Cédula hab.: | CHG00472626001 |
| Estado: | Buen estado | Habitaciones: | 5 |
| Baños: | 2 baños | Parking: | Sí |
| Terraza: | Sí | Terreno: | 412 m ² |