ref. 1080



Chalet en venta en Sant Antoni de Calonge

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA

Acogedora casa unifamiliar con amplios espacios exteriores en Sant Antoni de Calonge

Situada en Sant Antoni de Calonge, a tan solo un kilómetro de la playa y con fácil acceso, esta acogedora casa unifamiliar ofrece amplitud, comodidad y espacios exteriores ideales para disfrutar al máximo de la Costa Brava. La vivienda se distribuye en una planta baja que cuenta con un cómodo recibidor, un amplio salón-comedor equipado con chimenea y aire acondicionado, y una cocina independiente con salida directa al jardín y a una agradable terraza con barbacoa, idónea para reuniones y comidas al aire libre. Asimismo, en esta misma planta dispone de cuatro dormitorios dobles, un baño completo y un aseo de cortesía.

En la planta superior, a la que se accede de forma independiente mediante escaleras exteriores, encontramos una gran terraza muy soleada, un dormitorio

Precio: **449.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

adicional y otra estancia que actualmente se utiliza como trastero, ofreciendo múltiples posibilidades de adaptación. En definitiva, se trata de una vivienda muy luminosa y funcional, ideal tanto para establecerse como residencia habitual como para disfrutar de una segunda residencia muy cerca del mar. No deje escapar esta oportunidad de adquirir una casa con encanto, amplios espacios y toda la esencia de la Costa Brava a pocos minutos de la playa.

Ficha Técnica:
Estado del inmueble: Buen estado
Superficie Útil: 116 m²
Superficie Construida: 147 m²
Certificado Eficiencia Energética (CEE): MJS0HDSTC
Consumo: 235 kWh/m² año
Emisiones: 49 CO2/m² año
Cédula de Habitabilidad: CHG00472626001
Número API: 881-GI
Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.
Se encuentra en zona tensionada: Sí
Condición de gran tenidor: No
No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel.
Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Situación:	Avenida de la Unió, Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà	Sup. Construida:	147 m^2
Sup. Útil:	116 m^2	Estado:	Buen estado
Habitaciones:	5	Baños:	2 baños
Parking:	Sí	Terraza:	Sí
Terreno:	412 m^2		