



EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Bajo reformado con jardín privado, piscina comunitaria y parking en Platja d'Aro.

Increíble bajo de 86 m totalmente reformado con acabados de primera calidad y un diseño con mucho gusto. Situado en una comunidad bien cuidada con piscina y jardín comunitario, y con plaza de aparcamiento incluida dentro de la comunidad.

La vivienda se organiza en dos dormitorios y un baño completo, y destaca por su luminoso salón-comedor con suelo de parquet y chimenea, ideal para los meses de invierno. Desde el comedor, unos ventanales conectan con una amplia terraza cubierta, desde donde se accede a un jardín privado con vistas al mar en la distancia.

La terraza comunica también con una gran cocina independiente, totalmente equipada y de diseño. La propiedad cuenta con bomba de frío y calor para un confort óptimo durante todo el año.

Precio: **425.000 €**

A pocos minutos de las playas de Playa de Aro y de S'Agaró, es una oportunidad excelente tanto para primera residencia como para segunda residencia o inversión en la Costa Brava.

INFORMACIÓN ADICIONAL:

Estado del inmueble: renovado

Superficie Útil: 61 m²

Superficie Construida: 86 m²

Certificado Eficiencia Energética (CEE):

Consumo: E 158 kWh/m² año

Emisiones: E 26 kg CO₂/m² año

Registro Número CEE: DQX8D5PXD

Cédula de Habitabilidad: CHG00611526001

Número API: 881

Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Se encuentra en zona tensionada. Condición de gran tenedor.

No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel.

Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Apartamento
Situación:	Calle Puig del Molí, S'Agaró, Baix Empordà	Sup. Construida:	86 m ²
Sup. Útil:	61 m ²	Cédula hab.:	CHG00611526001
Estado:		Habitaciones:	2
Baños:	1 baño	Parking:	Sí
Piscina:	Sí		