ref. FS2535



EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Bajo reformado con jardín privado, piscina comunitaria y parking en Platja d'Aro.

Increíble bajo de 86 m totalmente reformado con acabados de primera calidad y un diseño con mucho gusto. Situado en una comunidad bien cuidada con piscina y jardín comunitario, y con plaza de aparcamiento incluida dentro de la comunidad.

La vivienda se organiza en dos dormitorios y un baño completo, y destaca por su luminoso salón-comedor con suelo de parquet y chimenea, ideal para los meses de invierno. Desde el comedor, unos ventanales conectan con una amplia terraza cubierta, desde donde se accede a un jardín privado con vistas al mar en la distancia.

La terraza comunica también con una gran cocina independiente, totalmente equipada y de diseño. La propiedad cuenta con bomba de frío y calor para un confort óptimo durante todo el año.

Precio: **425.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

ref. FS2535

A pocos minutos de las playas de Playa de Aro y de S'Agaró, es una oportunidad excelente tanto para primera residencia como para segunda residencia o inversión en la Costa Brava.

INFORMACIÓN ADICIONAL:
Estado del inmueble: renovado
Superficie Útil: 61 m²
Superficie Construida: 86 m²
Certificado Eficencia Energética (CEE):
Consumo: E 158 kWh/m² año
Emisiones: E 26 kg CO2/m² año
Registro Número CEE: DQX8D5PXD
Cédula de Habitabilidad: CHG00611526001
Número API: 881
Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.
Se encuentra en zona tensionada. Condición de gran tenedor.
No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel.
Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Apartamento
Situación:	Calle Puig del Molí, S'Agaró, Baix Empordà	Sup. Construida:	86 m^2
Sup. Útil:	61 m^2	Estado:	
Habitaciones:	2	Baños:	1 baño
Parking:	Sí	Piscina:	Sí

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com
Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya