



SOLAR EN VENTA EN URBANIZACION ROSAMAR - SANTA CRISTINA D'ARO (COSTA BRAVA)

SBD IMMOBLES comercializa la VENTA de un solar ubicado entre Tossa de Mar y Sant Feliu de Guíxols, en uno de los enclaves más bellos y demandados de la Costa Brava, se encuentra esta excepcional urbanización residencial "Rosamar" frente al mar, con posibilidad de edificar una vivienda unifamiliar.

Un entorno privilegiado, tranquilo y rodeado de naturaleza, ideal para quienes buscan privacidad, calidad de vida y proximidad al mar. Desde la parcela se disfruta del entorno natural característico de la Costa Brava: calas de aguas cristalinas, playas escondidas y paisajes mediterráneos de una belleza incomparable.

La urbanización ofrece la oportunidad de construir viviendas exclusivas en una de las zonas más codiciadas de la costa catalana, combinando la tranquilidad de un entorno natural con la cercanía a todos los servicios y núcleos urbanos de prestigio.

*Estado del inmueble: Solar para construir

Precio: 79.000 €

Superficie gráfica - parcela: 850m2

Zona tensionada: SI

Número registro AICAT: 1331

Colegiado nº: 2849

Condición Gran Tenedor: SI

****De conformidad con el artículo 20.1.c) del TRLGDCU y con el Real Decreto 515/1989, el precio anunciado no incluye impuestos ni gastos de la compraventa, salvo indicación expresa. Si la operación está sujeta a IVA, se aplicará el tipo vigente conforme a la Ley 37/1992 y, cuando proceda, AJD. Si la operación está sujeta a ITP, este se liquidará conforme al Real Decreto Legislativo 1/1993 y a la normativa tributaria vigente en Cataluña. Los gastos de notaría y registro se abonarán según arancel, de conformidad con el Real Decreto 1426/1989 y el Real Decreto 1427/1989. La parte compradora no asumirá los gastos que legalmente correspondan a la parte vendedora**

***** Certificado Eficiencia Energética: Exento**

CHB: Exento

Número API: 0881-GI, número registro: 12800

Operación:	Venta	Tipo:	Terreno
Situación:	Calle Via Rosamar, Canet de Sup. Mar, Maresme	Construida:	850 m ²
Cédula hab.:		Estado:	