ref. 17-P-01120



Villa con gran potencial, 2.000 m de parcela y espacios sin límites en Los Pinares

Producto exclusivo Apialia Costa Brava Sud. Villa con gran potencial, 2.000 m de parcela y espacios sin límites en Los Pinares

Si buscas espacio real, privacidad y la posibilidad de crear un hogar a medida, esta propiedad es una oportunidad única. Situada en la urbanización Los Pinares, la casa ha sido recientemente ajustada de precio para ofrecer un potencial imbatible en el mercado actual.

Ubicación y privacidad:
La vivienda se encuentra en una posición elevada respecto a la calle, lo que le otorga unas vistas espectaculares, luz natural durante todo el día y una privacidad total. El acceso elevado garantiza la tranquilidad que muchos buscan en una segunda residencia u hogar definitivo.

Distribución y espacio:

Precio: **370.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

La casa principal, construida en 1968 y en perfecto estado estructural, cuenta con 157 m distribuidos en 6 dormitorios, 3 baños y grandes terrazas. Es el lienzo perfecto para una actualización. Para ayudar a visualizar el resultado final, disponemos de propuestas de diseño virtual (Home Staging) de estilo Mediterráneo Moderno que transforman el espacio original en una villa de alto standing de forma sencilla.

El Anexo Multifuncional:
Además de la casa principal, la propiedad cuenta con una impresionante sala independiente de 97 m . Un espacio polivalente con un "efecto wow" inmediato, ideal para grandes celebraciones familiares, gimnasio privado, sala de cine o, incluso, para habilitarlo como apartamento de invitados independiente.

Exterior: Un oasis de casi 2.000 m :
La finca consta de dos parcelas que suman casi 2.000 m , un lujo difícil de encontrar hoy en día. Tienes espacio suficiente para diseñar una piscina espectacular, jardines mediterráneos, huertos o zonas de juego con total libertad.

Invierte en espacio y estilo de vida. Ven a descubrir las infinitas posibilidades de esta propiedad a través de nuestros renders y visítala para sentir su amplitud.

Algunas fotografías son recreaciones virtuales para mostrar el potencial de decoración y reforma.

Estado del inmueble: bueno
Superficie Útil: 157 m²
Superficie Construida: 311 m²
Certificado Eficiencia Energética (CEE):
- Consumo: F 307 kWh/m² año
- Emisiones: F 66 kg CO2/m² año
Registro Número CEE: 2RNJQ5G7J
Cédula de Habitabilidad: CHG00980424001
Número API: 881
Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.
El inmueble se encuentra en una zona tensionada.
En cumplimiento de la Ley 3/2017 del Libro sexto del Código Civil de Cataluña, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA-IAJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.
Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

ref. 17-P-01120

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Situación:	Calle Aiguablava, Lloret de Mar, Selva	Sup. Construida:	311 m^2
Sup. Útil:	157 m^2	Estado:	
Habitaciones:	6	Baños:	3 baños
Parking:	Sí	Trastero:	Sí
Terraza:	Sí	Terreno:	1.873 m^2

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya