ref. 1042



Chalet con piscina en venta en Calonge

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA

Ubicado en la serena urbanización Mas Pere de Calonge, a escasos minutos de la playa de Sant Antoni, se encuentra este encantador chalet que destaca por su privacidad, comodidad y un impecable estado de conservación. La propiedad goza de una excelente orientación solar y una distribución fluida, diseñada específicamente para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año.

La planta principal se organiza a partir de un amplio comedor que conecta con un acogedor salón equipado con aire acondicionado, creando un ambiente ideal para la vida familiar. La cocina de tipo office, luminosa y funcional, dispone de acceso directo a un área de lavadero y al jardín posterior, donde se encuentran la zona de barbacoa y un generoso trastero. En este mismo nivel, la vivienda ofrece dos dormitorios dobles y un baño completo, asegurando el confort de residentes e invitados. El porche cubierto se presenta como una extensión natural del interior, dando paso a un cuidado jardín privado con piscina que invita al relax absoluto.

Precio: **490.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

La planta superior se reserva para el dormitorio principal, una estancia tipo suite que impresiona por su amplitud. Este espacio privado cuenta con su propio vestidor, un baño completo y una terraza exclusiva que ofrece vistas panorámicas al mar, convirtiéndose en el refugio perfecto para el descanso al final del día.

La finca se completa con un garaje privado y está equipada con calefacción de gasoil y cerramientos de aluminio de alta calidad. Gracias a sus cuidados acabados y a su ubicación estratégica cerca de las mejores playas de la Costa Brava, este chalet representa una oportunidad excepcional para quienes buscan calidad de vida en un entorno sereno y exclusivo.

Estado del inmueble: bueno
Superficie Útil: 110,75 m²
Superficie Construida: 215 m²
Certificado Eficiencia Energética (CEE): F
Consumo: F 286 kWh/m² año
Emisiones: F 74 kg CO2/m² año
Registro Número CEE: 2YCH68D4T
Cédula de Habitabilidad: CHG00984825001
Número API: 0881-GI
Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.
Se encuentra en zona tensionada. Condición de gran tenedor: No.
No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel.
Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Situación:	Avenida Mas Santet, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construida:	215 m^2
Sup. Útil:	110 m^2	Estado:	
Habitaciones:	3	Baños:	2 baños
Parking:	Sí	Lavadero:	Sí
Terraza:	Sí	Terreno:	431 m^2