



Chalet con piscina en venta en Calonge

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA

Ubicado en la serena urbanización Mas Pere de Calonge, a escasos minutos de la playa de Sant Antoni, se encuentra este encantador chalet que destaca por su privacidad, comodidad y un impecable estado de conservación. La propiedad goza de una excelente orientación solar y una distribución fluida, diseñada específicamente para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año.

La planta principal se organiza a partir de un amplio comedor que conecta con un acogedor salón equipado con aire acondicionado, creando un ambiente ideal para la vida familiar. La cocina de tipo office, luminosa y funcional, dispone de acceso directo a un área de lavadero y al jardín posterior, donde se encuentran la zona de barbacoa y un generoso trastero. En este mismo nivel, la vivienda ofrece dos dormitorios dobles y un baño completo, asegurando el confort de residentes e invitados. El porche cubierto se presenta como una extensión natural del interior, dando paso a un cuidado jardín privado con piscina que invita al relax absoluto.

Precio: 490.000 €

La planta superior se reserva para el dormitorio principal, una estancia tipo suite que impresiona por su amplitud. Este espacio privado cuenta con su propio vestidor, un baño completo y una terraza exclusiva que ofrece vistas panorámicas al mar, convirtiéndose en el refugio perfecto para el descanso al final del día.

La finca se completa con un garaje privado y está equipada con calefacción de gasoil y cerramientos de aluminio de alta calidad. Gracias a sus cuidados acabados y a su ubicación estratégica cerca de las mejores playas de la Costa Brava, este chalet representa una oportunidad excepcional para quienes buscan calidad de vida en un entorno sereno y exclusivo.

Estado del inmueble: bueno

Superficie Útil: 110,75 m²

Superficie Construida: 215 m²

Certificado Eficiencia Energética (CEE): F

Consumo: F 286 kWh/m² año

Emisiones: F 74 kg CO₂/m² año

Registro Número CEE: 2YCH68D4T

Cédula de Habitabilidad: CHG00984825001

Número API: 0881-GI

Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Se encuentra en zona tensionada. Condición de gran tenedor: No.

No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel.

Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Situación:	Avenida Mas Santet, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construida:	215 m ²
Sup. Útil:	110 m ²	Cédula hab.:	CHG00984825001
Estado:		Habitaciones:	3
Baños:	2 baños	Parking:	Sí
Lavadero:	Sí	Terraza:	Sí
Terreno:	431 m ²		