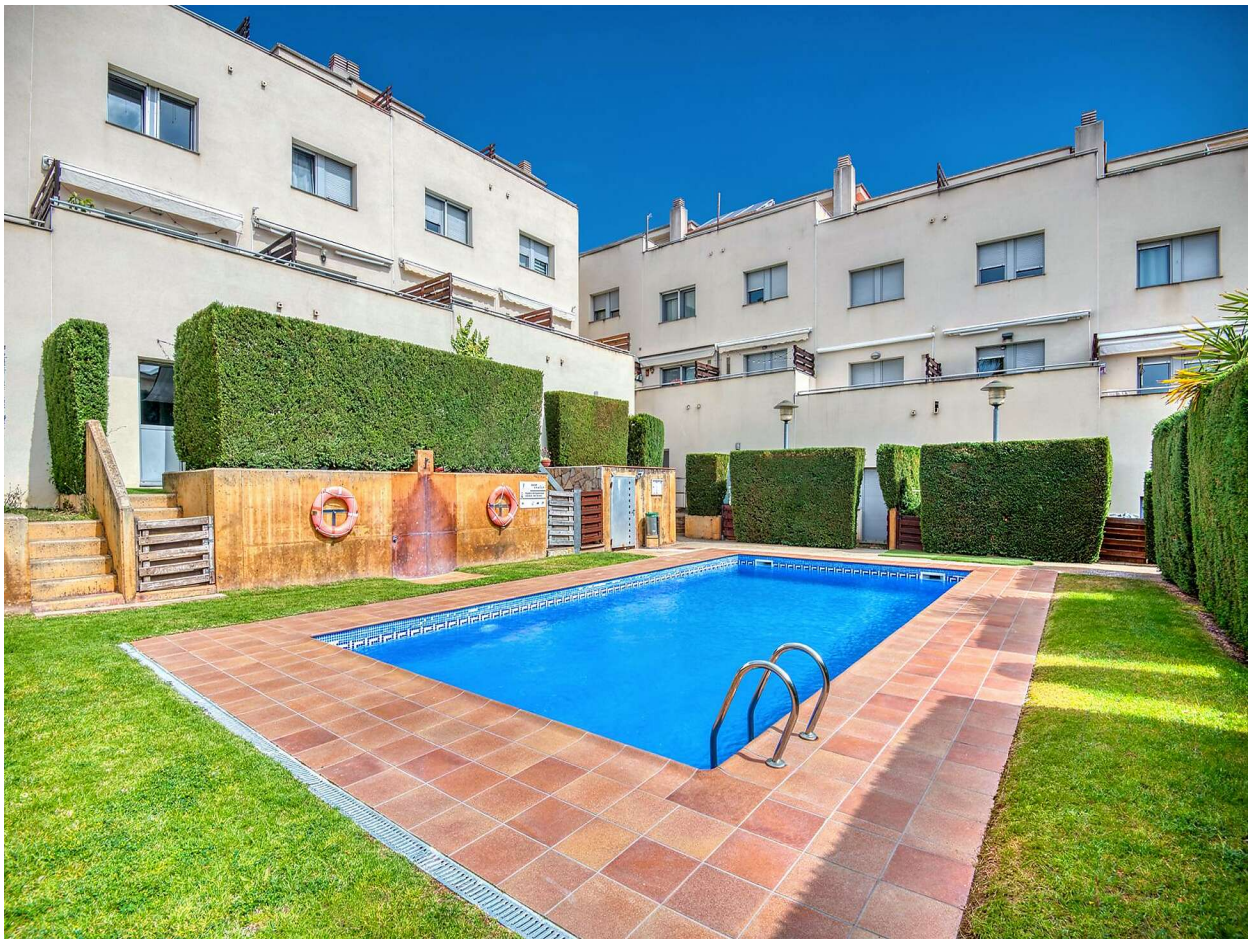
ref. MRC 3415



Preciosa casa apareada con terraza y piscina comunitaria.- Sant Feliu de Guíxols

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA

Esta luminosa casa apareada se sitúa en una de las zonas residenciales más apacibles de Sant Feliu de Guíxols, presentándose como una opción inmejorable para quienes priorizan la amplitud y el bienestar en el corazón de la Costa Brava. La vivienda destaca por una distribución inteligente que separa con acierto las áreas de día, descanso y ocio.

El acceso a pie de calle nos recibe con un generoso garaje con capacidad para dos vehículos, complementado por una versátil sala polivalente que puede adaptarse como despacho profesional, gimnasio o zona recreativa. Desde este mismo nivel se accede directamente al jardín privado, un espacio íntimo que conecta con la zona comunitaria y su piscina, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante los meses de verano.

Precio: **358.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

En la planta principal, el diseño apuesta por la entrada de luz natural en todas sus estancias. El salón-comedor destaca por su calidez y su acceso directo a un balcón, mientras que la cocina independiente, amplia y funcional, se abre a una terraza privada perfecta para organizar comidas al aire libre. Un práctico aseo de cortesía completa la funcionalidad de esta zona social.

La zona de noche se reserva para la segunda planta, donde se ubican tres dormitorios exteriores, todos equipados con armarios empotrados y salida a balcones independientes. Entre ellos destaca la suite principal por su privacidad y confort, apoyada por un segundo cuarto de baño completo que da servicio al resto de las habitaciones.

Como broche final, la propiedad cuenta con una impresionante terraza superior que abarca toda la superficie de la casa. Este espacio, que incluye una zona de lavadero, se convierte en un solárium excepcional con múltiples posibilidades de uso. La ubicación estratégica de la vivienda permite disfrutar de una tranquilidad absoluta sin renunciar a la cercanía de los servicios, los comercios y el centro de la población, consolidándose como una oportunidad perfecta de residencia habitual o segunda vivienda.

Estado del inmueble: bueno
Superficie Útil: 142 m²
Superficie Construida: 168 m²
Certificado Eficiencia Energética (CEE):
Registro Número CEE: H5XW4V3L2
Consumo: E 180 kWh/m² año
Emisiones: E 38 kg CO2/m² año
Cédula de Habitabilidad: CHG01130513001
Número API: 0881-GI
Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.
Se encuentra en zona tensionada. Condición de gran tenedor.
No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel.
Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa adosada
Situación:	Calle Logroño, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construida:	168 m^2
Sup. Útil:	142 m^2	Estado:	Buen estado
Habitaciones:	3	Baños:	3 baños
Parking:	Sí	Lavadero:	Sí
Terraza:	Sí	Piscina:	Sí