



## Piso luminoso con parking en zona alta.- Sant Feliu de Guíxols

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA.- Encantador piso situado en la parte alta de Sant Feliu de Guíxols, una ubicación tranquila y bien comunicada, ideal tanto para residencia habitual como para disfrutar de estancias vacacionales.

Al acceder a la vivienda encontramos una amplia cocina con espacio para comedor, un ambiente funcional y cómodo para el día a día. La cocina está conectada con una práctica zona de lavadero independiente, aportando mayor comodidad y organización.

A continuación, accedemos a la sala de estar, un espacio acogedor y luminoso con salida directa a un balcón, perfecto para disfrutar del aire libre. Gracias a su

Precio: **235.000 €**

orientación, la vivienda recibe luz natural durante la mayor parte del día.

El piso dispone de tres habitaciones, una de ellas tipo suite con baño privado, lo que garantiza mayor privacidad. Las otras dos habitaciones son versátiles, ideales como dormitorios, despacho o zona de invitados. Además, la vivienda cuenta con un segundo baño completo.

Está equipada con calefacción de gas natural, lo que asegura confort durante todo el año.

La ubicación es uno de sus puntos fuertes, con todos los servicios necesarios en las proximidades: comercios, centros educativos y transporte, facilitando la vida diaria de una familia.

Como valor añadido, el inmueble incluye plaza de parking en el mismo edificio, y ascensor un elemento muy valorado en la zona.

Una vivienda completa, luminosa y bien situada, perfecta para quienes buscan comodidad y calidad de vida en la Costa Brava.

#### INFORMACIÓN ADICIONAL

#### CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

Estado:EXCELENTE

Superficie útil: 105 m

Superficie construida: 92 m

Propietario condición Gran Tenedor :No

## DOCUMENTACIÓN

Cédula de habitabilidad:CHG00457119001

Certificado energético:GCT3YWDTQ

## CONDICIONES ECONÓMICAS

Precio de venta:235.000 eur

Honorarios de agencia: Incluidos en el precio

Impuestos: No incluidos

Gastos de notaría y registro: No incluidos, según aranceles vigentes

Número API: 0881-GI, número registro: 12800

Operación:	Venta	Tipo:	Apartamento
Situación:	Calle de Canigó, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construida:	105 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	92 m <sup>2</sup>	Cédula hab.:	22/05/2034
Estado:		Habitaciones:	3
Baños:	2 baños	Parking:	Sí
Lavadero:	Sí	Ascensor:	Sí