



Piso luminoso con parking en zona alta - Sant Feliu de Guíxols

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA

Este encantador piso se ubica en la zona alta de Sant Feliu de Guíxols, una localización privilegiada que destaca por su tranquilidad y excelentes comunicaciones. Por su tipología y emplazamiento, la propiedad resulta ideal tanto para establecer una residencia habitual como para disfrutar de periodos vacacionales en un entorno relajado.

Al cruzar el umbral, la vivienda nos recibe con una amplia cocina de concepto funcional que integra un generoso espacio de comedor, perfecto para la vida cotidiana. Esta estancia se complementa con una zona de lavadero independiente, una solución práctica que optimiza la organización del hogar. El recorrido continúa hacia la sala de estar, un espacio acogedor y bañado por la luz natural que se abre directamente a un balcón exterior. Gracias a su excelente orientación, el salón disfruta de una luminosidad constante durante gran parte de la jornada.

Precio: 235.000 €

La zona de descanso ha sido proyectada para ofrecer la máxima privacidad y confort. Dispone de tres dormitorios, entre los que destaca la suite principal con su propio baño privado. Las otras dos habitaciones ofrecen una gran versatilidad, siendo espacios idóneos para dormitorios infantiles, despachos profesionales o cuartos de invitados, todos ellos apoyados por un segundo baño completo que da servicio al resto de la planta.

En cuanto a su equipamiento, la propiedad cuenta con calefacción de gas natural, garantizando una temperatura óptima y un ambiente confortable durante todo el año. Además, el edificio dispone de ascensor, un elemento de gran valor que facilita el acceso a la vivienda.

La oferta se completa con una plaza de aparcamiento situada en el mismo edificio, lo que supone una comodidad añadida en la zona. La ubicación es, sin duda, uno de sus mayores atractivos, ya que permite disfrutar de una vida vecinal apacible manteniendo la cercanía a todos los servicios esenciales, tales como centros educativos, comercios y transporte público. En definitiva, se trata de una vivienda luminosa y muy completa, diseñada para quienes buscan calidad de vida y bienestar en la Costa Brava.

Estado del inmueble: excelente

Superficie Útil: 102 m²

Superficie Construida: 146 m²

Certificado Eficiencia Energética (CEE):

Consumo: E 119 kWh/m² año

Emisiones: E 25 kg CO₂/m² año

Registro Número CEE: GCT3YWDTQ

Cédula de Habitabilidad: CHG00457119001

Número API: 0881-GI

Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Se encuentra en zona tensionada. Propietario condición Gran Tenedor: No.

No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel.

Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Apartamento
Situación:	Calle de Canigó, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construida:	146 m ²
Sup. Útil:	102 m ²	Cédula hab.:	CHG00457119001
Estado:	Perfecto estado	Habitaciones:	3
Baños:	2 baños	Parking:	Sí
Lavadero:	Sí	Ascensor:	Sí