



## Bonita casa con piscina

APIALIA COSTA BRAVA.

Estupenda casa con piscina al principio de la urbanización Bell-lloch, en Santa Cristina d`Aro.

A muy pocos minutos del centro del pueblo pero en una zona muy tranquila, decir también que la urbanización Bell-lloch está recepcionada por el ayuntamiento de Santa Cristina por lo cual no se tiene que pagar comunidad.

La casa se encuentra en un final de calle y se distribuye toda en una planta, lo primero que descubrimos al entrar es el recibidor, seguidamente la cocina abierta al salón comedor ( con estufa de pellets ) muy espacioso , con una puerta corredera que da al jardín delantero, con sus 4 habitaciones (una de ellas con baño en suite) y otro baño independiente con bañera, la convierten en una casa perfecta para vivir todo el año, o pasar vacaciones

La casa cuenta en una parte suelo radiante y para el resto radiadores de gas

**Precio: 495.000 €**

propano , y grandes ventanales de aluminio de doble cristal.

La casa esta formada por dos parcelas, es decir dos fincas registrales, lo que hace que cuente con un amplio jardín.

En la parte delantera tenemos el porche, la entrada para el coche y una zona abierta para aparcarlo .

En la parte trasera tenemos la piscina rodeada de jardín y arboles frutales y un trastero cerrado.

La parcela es totalmente llana lo que la convierte en una propiedad muy cómoda.

Es una muy buena oportunidad, ¡No lo dudes y ven a visitarla con nosotros!

Santa Cristina d'Aro, ubicado en la Costa Brava, Girona, destaca por su entorno natural entre las montañas de les Gavarres y el macizo de Ardenya. Ofrece una combinación de paisaje montañoso y proximidad a playas como Sant Feliu de Guixols, S'Agaró (Playa Sant Pol), Platja d'Aro, Cala Sa Conca, etc. Además, se encuentra a unos 30 minutos en coche del Aeropuerto de Girona.

Al precio de venta se deberán añadir los impuestos correspondientes a la transmisión (ITP según tipo vigente , en vivienda de segunda mano, así como los gastos de notaría y registro según arancel.

Superficies: [133,70 m construidos] y [ 111,86 m útiles]

Estado: Buen estado

Cert de eficiencia energética: Z88RQY9JP

Consumo G : 320 Emisiones F: 67

Cédula de habitabilidad ; CHG01559413001

La propiedad no tiene la condición de gran tenedor

Se encuentra en zona tensionada

Los honorarios de intermediación inmobiliaria se encuentran incluidos en el precio de venta y son a cargo de la parte vendedora

Número API: 0881-GI, número registro: 12800

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	Santa Cristina d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construida:	131 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	111 m <sup>2</sup>	Cédula hab.:	
Estado:		Habitaciones:	4
Baños:	2 baños	Parking:	Sí

Terraza: Sí  
Terreno: 1.089

Piscina: Sí