ref. 3044



EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Situada en la prestigiosa urbanización Golf Costa Brava de Santa Cristina d'Aro, esta encantadora y espaciosa villa independiente es ideal para quienes buscan confort, tranquilidad y total privacidad.

La propiedad se asienta sobre una generosa parcela de más de 2.000 m , rodeada de vegetación y con una preciosa piscina privada.

En la planta baja, encontrará un amplio recibidor, un gran salón con chimenea y varias zonas de estar acogedoras, una cocina totalmente equipada con lavadero, un aseo de cortesía y un espacioso dormitorio con vestidor contiguo y baño en suite con bañera y ducha independiente.
Desde el salón y el dormitorio se accede a una preciosa terraza cubierta, perfecta para disfrutar de la sombra, la tranquilidad y la piscina, con total privacidad durante los cálidos meses de verano.

La planta superior cuenta con un amplio rellano con acceso a una terraza. Este espacio multifuncional ofrece excelentes posibilidades para convertirlo fácilmente

Precio: **735.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

en un dormitorio adicional, despacho, estudio o sala de ocio. Además, esta planta cuenta con dos amplias habitaciones dobles, ambas con baño privado con ducha. Una de ellas dispone de balcón privado.

El garaje tiene capacidad para un coche y también hay una plaza de aparcamiento cubierta. Junto al garaje se encuentra un cuarto técnico independiente para la calefacción.

El jardín es una auténtica joya: un oasis verde con vegetación madura, árboles y mucho espacio sin urbanizar, que permite disfrutar del estilo de vida mediterráneo al aire libre con total tranquilidad.

Características adicionales:
- Piscina privada con total privacidad
- Calefacción central de gasoil
- Aire acondicionado en salón y dormitorios
- Ventanas de doble acristalamiento con marcos de PVC
- Armarios empotrados en todos los dormitorios
- Riego automático del jardín
- Amplia parcela de más de 2.000 m
- Ubicada en una exclusiva urbanización de golf

Estado del inmueble: en estado original, bueno
Superficie habitable: 257 m2
Superficie construida: 364 m2
Año de construcción: 1992
Certificado de eficiencia energética (CEE):
Consumo: E, 224 kWh/m
Emisiones: E, 49 kg CO2/m
Número de registro CEE: JNSF4B914
Cédula de habitabilidad: CHG00500526001
Se encuentra en zona tensionada.
No incluido en el precio: impuesto de transmisiones patrimoniales (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales ni gastos de registro de la propiedad.
Honorarios: los honorarios del agente inmobiliario están incluidos en el precio de venta.
Número API: 881-GI.
AICAT Registration Number: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Situación:	Avenida del Canigó, Santa Cristina d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construida:	364 m^2

ref. 3044

Sup. Útil:	215 m^2	Estado:	Buen estado
Habitaciones:	3	Baños:	3 baños
Parking:	Sí	Lavadero:	Sí
Terraza:	Sí	Terreno:	2.083 m^2

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya