



Aquí tienes la versión en castellano con el formato solicitado:

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Os presentamos este acogedor apartamento en planta baja, perfecto tanto para disfrutar de las vacaciones como para vivir todo el año en una de las zonas más cotizadas de la Costa Brava.

La vivienda dispone de dos habitaciones dobles: una habitación principal con cama de matrimonio y una segunda habitación con litera, ambas con salida directa al jardín, lo que aporta comodidad y luminosidad. Un baño completo con bañera.

Una cocina americana abierta al amplio salón-comedor, muy luminoso y con acceso directo a la terraza y al jardín privado.

La zona comunitaria es muy espaciosa y cuenta con dos piscinas, una infantil y otra para adultos.

También hay plaza de parking con acceso al apartamento y trastero.

**Precio: 465.000 €**

Una excelente oportunidad para quienes buscan tranquilidad, comodidad y una ubicación privilegiada en el centro de S'Agaró.

Estado del inmueble: bueno

Superficie Útil: 66,25 m<sup>2</sup>

Superficie Construida: 80 m<sup>2</sup>

Certificado Eficiencia Energética (CEE):

Consumo: E 161 kWh/m<sup>2</sup> año

Emisiones: E 27 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Registro Número CEE: 4MGFB3C3H

Cédula de Habitabilidad: CHG00418426001

Número API: 881 Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Se encuentra en zona tensionada.

No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel.

Comisiones: Las comisiones de gestión inmobiliaria están incluidas en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Apartamento
Situación:	Avenida de Platja d'Aro, S'Agaró, Baix Empordà	Sup. Construida:	80 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	66 m <sup>2</sup>	Cédula hab.:	CHG00418426001
Estado:		Habitaciones:	2
Baños:	1 baño	Parking:	Sí
Piscina:	Sí	Amueblado:	Sí