



Piso luminoso listo para entrar a vivir.- Sant Feliu de Guíxols

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Luminoso piso situado en la planta baja del edificio, listo para entrar a vivir y diseñado para ofrecer comodidad y funcionalidad en el día a día.

Al acceder a la vivienda encontramos un práctico recibidor que organiza la distribución interior y da paso a un amplio salón-comedor, un espacio acogedor y bien aprovechado que conecta de forma fluida con la cocina.

La zona de noche está compuesta por dos habitaciones, una de ellas tipo suite con baño incorporado, lo que aporta un plus de privacidad y confort. La segunda habitación es versátil y puede adaptarse fácilmente como dormitorio, despacho o espacio polivalente.

La vivienda dispone además de un segundo baño completo que da servicio al resto de estancias, garantizando comodidad para residentes y visitas.

Precio: 245.000 €

Gracias a su distribución funcional y su luminosidad, este piso resulta especialmente agradable para vivir durante todo el año.

Su excelente ubicación permite acceder fácilmente a supermercados, colegios, transporte y todo tipo de servicios, lo que lo convierte en una opción ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda en la Costa Brava.

Una oportunidad perfecta para quienes buscan un hogar práctico, bien situado y listo para disfrutar desde el primer día.

Estado del inmueble: muy buen estado

Superficie Útil: 105 m²

Superficie Construida: 55,83 m²

Certificado Eficiencia Energética (CEE): 8DVQWH4H5

Consumo: E 162 kWh/m² año

Emisiones: E 27 kg CO₂/m² año

Registro Número CEE: 8DVQWH4H5

Cédula de Habitabilidad: CHG01254325001

Número API: 881

Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Se encuentra en zona tensionada. Condición de gran tenedor: No.

No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel.

Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Apartamento
Situación:	Calle de Cabanyes, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construida:	67 m ²
Sup. Útil:	55 m ²	Cédula hab.:	CHG01254325001
Estado:		Habitaciones:	2
Baños:	2 baños	Ascensor:	Sí