



Chalet en venta en Sant Antoni de Calonge

Exclusiva Apialia Costa Brava.

Casa unifamiliar aislada en Sant Antoni de Calonge. Cerca del mar, en una zona tranquila, con vistas amplias y muy soleada. Distribuida en dos plantas. En la planta principal encontramos el recibidor, amplio salón comedor con chimenea y salida a la terraza, cocina independiente, 3 dormitorios dobles, 1 baño completo con bañera y ducha y un aseo de cortesía.

En la planta a nivel de jardín encontramos un espacio distribuido en salón-comedor, cocina independiente, 1 dormitorio doble, un baño con ducha y una sala polivalente con baño con ducha y gran terraza.

La casa dispone de garaje para dos coches con puerta automática, ventanas de PVC con doble cristal, calefacción central de gasoil y aire acondicionado con bomba de calor por splits.

Precio: 565.000 €

Estado del inmueble: Bueno

Zona: Sant Daniel

Superficie útil: 189 m²

Superficie construida: 383 m²

Certificado de Eficiencia Energética (CEE):Consumo: 260 kWh/m² año

Emisiones: 64 kg CO₂/m² año

Número de Registro CEE: PL68SK94G

Cédula de habitabilidad: CHG00378625001

Número API: 881

Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.Ubicación: Se encuentra en zona tensionada.No incluidos en el precio: Impuestos (ITP o IVA + AJD según corresponda al tipo vigente), gastos notariales y registrales según arancel.Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

| | | | |
|------------|--|------------------|--------------------|
| Operación: | Venta | Tipo: | Chalet |
| Situación: | Calle Alguer, Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà | Sup. Construida: | 383 m ² |
| Sup. Útil: | 189 m ² | Cédula hab.: | |
| Estado: | | Habitaciones: | 4 |
| Baños: | 3 baños | Parking: | Sí |
| Terraza: | Sí | Terreno: | 620 m ² |