



## ESPECTACULAR PISO TOTALMENTE REFORMADO EN PALAMÓS CON VISTAS AL MAR

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Os presentamos esta magnífica vivienda situada en una segunda planta con ascensor, la cual ha sido reformada íntegramente con instalaciones eléctricas, fontanería y carpintería totalmente nuevas. La zona de día destaca por un luminoso salón-comedor con cocina abierta, un espacio amplio y moderno desde el cual se accede directamente a una terraza con vistas abiertas al mar y a Palamós, el entorno ideal para disfrutar del aire libre y de las puestas de sol.

En cuanto a la distribución, el piso dispone de tres habitaciones dobles, todas ellas equipadas con armarios. La suite principal cuenta con un baño privado completo con ducha, aportando un plus de privacidad, mientras que el resto de la vivienda ofrece un segundo baño también con ducha y un práctico aseo adicional. Además, desde la misma terraza se accede a un lavadero independiente muy funcional.

Entre sus acabados de calidad destacan las ventanas de aluminio con doble cristal,

**Precio: 320.000 €**

las persianas eléctricas en todas las estancias y un toldo en la terraza para los días más soleados. Para una mayor comodidad, el piso se entrega totalmente equipado con muebles y electrodomésticos, listo para entrar a vivir de inmediato.

La ubicación es realmente inmejorable, ya que se encuentra a pocos metros de algunas de las calas más bonitas de la Costa Brava y muy cerca del centro de Palamós, rodeado de servicios esenciales como farmacias, colegios y supermercados. En definitiva, se trata de un hogar moderno, funcional y con unas vistas privilegiadas que no podéis dejar escapar.

Estado del inmueble: Muy bueno.

Superficie útil: 82 m<sup>2</sup>.

Superficie construida: 102 m<sup>2</sup>.

Año de construcción: 1970.

Certificado de Eficiencia Energética (CEE):

Consumo: E 124 kWh/m<sup>2</sup> año.

Emisiones: E 26 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.

Número de Registro CEE: 70SMT4KVY.

Cédula de Habitabilidad: CHG00477714001.

No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel.

Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Número API: 881

Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Operación:	Venta	Tipo:	Apartamento
Situación:	Xaloc, Palamós, Baix Empordà	Sup. Construida:	102 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	82 m <sup>2</sup>	Cédula hab.:	CHG00477714001
Estado:		Habitaciones:	3
Baños:	3 baños	Lavadero:	Sí
Ascensor:	Sí	Amueblado:	Sí