



¡A 5 min de la playa! Piso luminoso con terraza y parking.

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA.

Magnífico piso lleno de luz natural a solo 5 minutos caminando de la playa de Sant Antoni. El inmueble dispone de 61 m² con una distribución excelente que aprovecha cada rincón.

La zona de día destaca por un amplio salón-comedor con acceso directo a una terraza-balcón soleada, el espacio perfecto para disfrutar del exterior o crear tu rincón de relax. La cocina es independiente y dispone de un práctico lavadero cubierto.

En la zona de noche encontramos dos habitaciones, una de ellas tipo suite con baño privado, además de un segundo baño completo para el resto de la vivienda.

Se trata de un primer piso (sin ascensor) que destaca por incluir plaza de aparcamiento exterior en el precio, un elemento clave y muy buscado en la zona.

Precio: 265.000 €

Situado en una ubicación estratégica, a un paso de supermercados, carril bici y el emblemático paseo de Sant Antoni.

Una oportunidad ideal tanto para inversión como para primera o segunda residencia.

Estado del inmueble: Muy bueno

Superficie útil: 54,4 m²

Superficie construida: 61 m²

Cédula de habitabilidad: CHG00328324001

Certificado energético: 5FS8H369P

Número API: 881

Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Ubicación: Se encuentra en zona tensionada.

No incluidos en el precio: Impuestos (según normativa y tipo vigente), gastos de notaría, registro y gestoría.

Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Apartamento
Situación:	Avenida Torre Valentina, Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà	Sup. Construida:	61 m ²
Sup. Útil:	54 m ²	Cédula hab.:	CHG00328324001
Estado:		Habitaciones:	2
Baños:	2 baños	Parking:	Sí