ref. CA-CAST16-A



Espacio, luz y ubicación: todo lo que buscas.

Producto exclusivo APIALIA COSTA BRAVA

Magnífica casa adosada situada en Castell d'Aro, en pleno corazón de la Costa Brava. La vivienda cuenta con 180m2 construidos, distribuidos en tres plantas, ofreciendo amplitud, comodidad y una excelente distribución.

Planta baja:
Encontramos un garaje con capacidad para dos coches, un lavabo de cortesía con ducha, lavadero y salida a una agradable terraza interior, ideal como espacio de relax o zona exterior privada.

Primera planta:
Dispone de un luminoso salón con salida a balcón, una amplia cocina-comedor perfecta para el día a día y reuniones familiares, y un baño completo.

Segunda planta:

Precio: **398.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

Se ubica la zona de descanso, compuesta por cuatro habitaciones, dos de ellas con salida a balcón, y un baño completo.

Una vivienda ideal tanto como residencia habitual como segunda residencia, en una ubicación tranquila y bien comunicada, cerca de todos los servicios y de las mejores playas de la Costa Brava.

Estado del inmuelbe: bueno.
Superficie útil: 71 m².
Superficie construida: 82 m².
Año de construcción: 2005.
Certificado de Eficiencia Energética (CEE):
Consumo: G-254X kWh/m² año.
Emisiones: g-43 kg CO2/m² año.
Registro número: 3QWW47YD7.
Cédula de habitabilidad: CHG00981522000.
Situado en zona tensionada.
No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel.
Honorarios: los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.
Propietario: no gran tenedor.
Número API: 881
Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa adosada
Situación:	Calle Industrials, Castell-Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construida:	180 m^2
Sup. Útil:	101 m^2	Estado:	
Habitaciones:	4	Baños:	3 baños
Parking:	Sí	Lavadero:	Sí
Terraza:	Sí	Terreno:	470 m^2
Amueblado:	Sí		