



Espacio, luz y ubicación: todo lo que buscas.

Producto exclusivo APIALIA COSTA BRAVA

Magnífica casa adosada situada en Castell d'Aro, en pleno corazón de la Costa Brava. La vivienda cuenta con 180m² construidos, distribuidos en tres plantas, ofreciendo amplitud, comodidad y una excelente distribución.

Planta baja:

Encontramos un garaje con capacidad para dos coches, un lavabo de cortesía con ducha, lavadero y salida a una agradable terraza interior, ideal como espacio de relax o zona exterior privada.

Primera planta:

Dispone de un luminoso salón con salida a balcón, una amplia cocina-comedor perfecta para el día a día y reuniones familiares, y un baño completo.

Segunda planta:

Precio: 398.000 €

Se ubica la zona de descanso, compuesta por cuatro habitaciones, dos de ellas con salida a balcón, y un baño completo.

Una vivienda ideal tanto como residencia habitual como segunda residencia, en una ubicación tranquila y bien comunicada, cerca de todos los servicios y de las mejores playas de la Costa Brava.

Estado del inmueble: bueno.

Superficie útil: 71 m².

Superficie construida: 82 m².

Año de construcción: 2005.

Certificado de Eficiencia Energética (CEE):

Consumo: G-254X kWh/m² año.

Emisiones: g-43 kg CO₂/m² año.

Registro número: 3QWW47YD7.

Cédula de habitabilidad: CHG00981522000.

Situado en zona tensionada.

No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel.

Honorarios: los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Propietario: no gran tenedor.

Número API: 881

Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa adosada
Situación:	Calle Industrials, Castell- Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construida:	180 m ²
Sup. Útil:	101 m ²	Cédula hab.:	CHG00476723021
Estado:		Habitaciones:	4
Baños:	3 baños	Parking:	Sí
Lavadero:	Sí	Terraza:	Sí
Terreno:	470 m ²	Amueblado:	Sí