ref. MRC 3433



Piso funcional con plaza de parking en el centro de Sant Feliu de Guíxols

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Situado en el centro de Sant Feliu de Guíxols, este piso destaca por su excelente ubicación, a solo cuatro minutos de la Rambla principal y a dos minutos de la playa. Una ubicación privilegiada que permite disfrutar del mar y de todos los servicios sin necesidad de vehículo.

La vivienda es muy funcional y se encuentra en buen estado de conservación, con una distribución cómoda y espacios bien aprovechados. Dispone de una luminosa zona de día con cocina abierta, ideal para el día a día.

Está rodeado de comercios, restaurantes, farmacias y el centro de salud, lo que lo convierte en una opción perfecta tanto para vivir todo el año como para disfrutarlo en periodos vacacionales.

Sant Feliu de Guíxols ofrece una combinación única de vida de pueblo y actividad cultural durante todo el año, convirtiendo este inmueble en una excelente

Precio: **192.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

oportunidad también como inversión.

Características del inmueble

Estado: Bueno
Superficie útil: 37,56 m²
Superficie construida: 48 m²
Zona tensionada: Sí
Propietario gran tenedor: Sí
Documentación
Cédula de habitabilidad: CHG01168816002
Certificado energético: BTTK1N7HW
Honorarios de agencia: Incluidos en el precio
Impuestos: No incluidos
Gastos de notaría y registro: No incluidos (según aranceles vigentes)
Número API: 881
Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Operación:	Venta	Tipo:	Apartamento
Situación:	Calle de Sant Ramon, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construida:	49 m^2
Sup. Útil:	37 m^2	Estado:	Buen estado
Habitaciones:	1	Baños:	1 baño
Parking:	Sí	Ascensor:	Sí