



## Piso funcional con plaza de parking en el centro de Sant Feliu de Guíxols

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Situado en el centro de Sant Feliu de Guíxols, este piso destaca por su excelente ubicación, a solo cuatro minutos de la Rambla principal y a dos minutos de la playa. Una ubicación privilegiada que permite disfrutar del mar y de todos los servicios sin necesidad de vehículo.

La vivienda es muy funcional y se encuentra en buen estado de conservación, con una distribución cómoda y espacios bien aprovechados. Dispone de una luminosa zona de día con cocina abierta, ideal para el día a día.

Está rodeado de comercios, restaurantes, farmacias y el centro de salud, lo que lo convierte en una opción perfecta tanto para vivir todo el año como para disfrutarlo en periodos vacacionales.

Sant Feliu de Guíxols ofrece una combinación única de vida de pueblo y actividad cultural durante todo el año, convirtiendo este inmueble en una excelente

**Precio: 200.000 €**

oportunidad también como inversión.

**GASTOS DE COMPRA NO INCLUIDOS: ITP + Notaría + Registro.**

|               |              |             |                   |
|---------------|--------------|-------------|-------------------|
| Operación:    | Venta        | Tipo:       | Apartamento       |
| Municipio:    | Baix Empordà | Superficie: | 49 m <sup>2</sup> |
| Habitaciones: | 1            | Baños:      | 1 baño            |
| Parking:      | Sí           | Ascensor:   | Sí                |