



## Piso muy luminoso con dos balcones y doble orientación en Calonge

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Piso de 95 m<sup>2</sup> con doble orientación y dos balcones en Calonge.

Amplio y luminoso piso de 95 m<sup>2</sup> construidos, con una distribución funcional y ventilación cruzada. Al entrar, un recibidor nos da la bienvenida y nos conduce a una cocina independiente con salida a un balcón tipo terraza (cerrado con acristalamiento), espacio ideal como zona de lavadero con abundante luz natural.

El salón-comedor, espacioso y soleado, dispone de acceso directo a un segundo balcón, perfecto para ubicar una mesa con sillas y disfrutar del clima mediterráneo.

Distribución de la zona de noche:

4 Habitaciones: 3 dobles y 1 individual (dos de ellas con salida a un balcón compartido).

Precio: **198.000 €**

Baños: 1 baño completo y 1 aseo de cortesía.

La vivienda destaca por su doble orientación, garantizando luz natural durante todo el día al dar a dos calles distintas. Se trata de una segunda planta en un edificio sin ascensor. Una propiedad con gran potencial tanto para familias como para inversión en la Costa Brava.

Estado del inmueble: Buen estado

Superficie útil: 95 m<sup>2</sup>

Superficie construida: 104 m<sup>2</sup>

Cédula de habitabilidad: CHG01182416001

Certificado energético: 54D9P95LP

Número API: 881

Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Ubicación: Se encuentra en zona tensionada.

Gran tenedor: No

No incluidos en el precio: Impuestos (según normativa y tipo vigente), gastos de notaría, registro y gestoría.

Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Apartamento
Situación:	Calle de la Sala, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construida:	98 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	95 m <sup>2</sup>	Cédula hab.:	
Estado:		Habitaciones:	4
Baños:	2 baños	Lavadero:	Sí