



Imatge generada amb IA

Piso muy luminoso con dos balcones y doble orientación en Calonge

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Piso de 95 m² con doble orientación y dos balcones en Calonge.

Amplio y luminoso piso de 95 m² construidos, con una distribución funcional y ventilación cruzada. Al entrar, un recibidor nos da la bienvenida y nos conduce a una cocina independiente con salida a un balcón tipo terraza (cerrado con acristalamiento), espacio ideal como zona de lavadero con abundante luz natural.

El salón-comedor, espacioso y soleado, dispone de acceso directo a un segundo balcón, perfecto para ubicar una mesa con sillas y disfrutar del clima mediterráneo.

Distribución de la zona de noche:

4 Habitaciones: 3 dobles y 1 individual (dos de ellas con salida a un balcón compartido).

Precio: **198.000 €**

Baños: 1 baño completo y 1 aseo de cortesía.

La vivienda destaca por su doble orientación, garantizando luz natural durante todo el día al dar a dos calles distintas. Se trata de una segunda planta en un edificio sin ascensor. Una propiedad con gran potencial tanto para familias como para inversión en la Costa Brava.

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. GASTOS DE COMPRA NO INCLUIDOS: ITP + Notaría + Registro.

Operación:	Venta	Tipo:	Apartamento
Municipio:	Baix Empordà	Superficie:	98 m ²
Habitaciones:	4	Baños:	2 baños
Lavadero:	Sí		