ref. CBF6078



Casa moderna con vistas al mar en Platja d'Aro

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Esta hermosa villa moderna es la inversión perfecta para usted. La casa, construida en 2020, tiene todo lo que necesita para una vida práctica. La casa está equipada con un ascensor, aunque puede vivir en un solo piso. La distribución incluye la planta principal, con 1 dormitorio doble en suite, una amplia cocina y área de salón con acceso a una hermosa terraza donde puede saltar a la piscina y disfrutar de la vida en la Costa Brava. En la planta inferior hay 2 dormitorios más, 1 baño y 2 grandes salas que actualmente se utilizan como sala de costura y taller de carpintería. Estas podrían convertir fácilmente en dormitorios adicionales. La casa cuenta con un cobertizo donde puede aparcar varios coches. La casa en sí está rodeada de áreas verdes, lo que le brinda una sensación de espacio abierto pero privado. Jardín de bajo mantenimiento y bajo costo de vida (Solar y Aerotermia).

Platja d'Aro, ubicado en el corazón de la Costa Brava, es uno de los destinos más populares del Mediterráneo. Combina un rico patrimonio histórico que se remonta hasta el siglo I a.C. con una atmósfera moderna y dinámica. Hoy en día,

Precio: **885.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

este complejo turístico de cinco estrellas es la ciudad costera más importante de la zona. Junto a una selección aparentemente interminable de impresionantes playas y calas tranquilas, tres de las cuales disfrutan del estatus de bandera azul.

Abierto todo el año, Platja d Aro ofrece una enorme selección de restaurantes y comidas de alta calidad, además de una amplia selección de tiendas en la calle principal y una variada oferta de actividades culturales. Es la ubicación perfecta tanto para una residencia permanente como para una casa de vacaciones.

Estado del inmueble: Perfecto (reformado)
Superficie útil: 187,03 m²
Superficie construida: 418 m²
Superficie del terreno: 1016 m²
Certificado de Eficiencia Energética (CEE):
Consumo: A 32 kWh/m² año
Emisiones: A 5 kg CO?/m² año
Número de Registro CEE: 48B160Q1P
Cédula de habitabilidad: CHG0078072000
Número API: 881
Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.
Ubicación: Se encuentra en zona tensionada.
Gran tenedor: No
No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel.
Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Situación:	Calle de les Oliveres, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construida:	418 m^2
Sup. Útil:	187 m^2	Estado:	Perfecto estado
Habitaciones:	3	Baños:	2 baños
Parking:	Sí	Terreno:	1.016 m^2