



Encantadora vivienda con jardín y piscina en la exclusiva zona de Treumal, Calonge

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Presentamos esta encantadora vivienda situada en la exclusiva zona de Treumal, en Calonge.

Un entorno privilegiado de la Costa Brava que combina tranquilidad, naturaleza y proximidad al mar. La propiedad destaca por su cuidada distribución y su excelente aprovechamiento de los espacios. Dispone de 3 luminosas habitaciones, ideales tanto para residencia habitual como para segunda vivienda, y 2 baños completos, diseñados para ofrecer funcionalidad y confort.

En el exterior, la casa ofrece un agradable jardín privado y una fantástica piscina, perfectos para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Además, cuenta con un amplio garaje con espacio multiuso, ideal no solo para varios vehículos, sino también como zona de almacenaje, taller o sala polivalente. Una oportunidad única en una de las zonas más valoradas de la Costa Brava.

Precio: 480.000 €

Estado del inmueble: satisfactorio.

Superficie Útil: 115 m²

Superficie Construida: 225 m²

Certificado Eficiencia Energética (CEE):

Consumo: E 206 kWh/m² año

Emisiones: E 54 kg CO₂/m² año

Registro Número CEE: GLBPZM34V

Cédula de Habitabilidad: CHG00466826001

Número API: 881

Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Se encuentra en zona tensionada.

No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel. ITP, gastos notariales & registrales

Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Situación:	Alp, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construida:	225 m ²
Sup. Útil:	115 m ²	Cédula hab.:	CHG00466826001
Estado:		Habitaciones:	3
Baños:	2 baños	Parking:	Sí
Terreno:	662 m ²		