ref. CBF4846



EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Casa moderna independiente construida en 2021 con impresionantes vistas al mar. Esta casa está situada en una tranquila urbanización residencial a sólo 5 minutos en coche de Platja d'Aro. La villa está situada en tres plantas: la planta baja cuenta con un amplio garaje doble, una sala de cine y el ascensor. En la primera planta hay tres dormitorios dobles (uno de ellos en suite), todos con magníficas vistas al mar y un baño completo. En el segundo piso se encuentra el espacio habitable principal con una cocina de diseño, sala y comedor de planta abierta, con acceso a la terraza y la piscina, además de una amplia terraza adicional con sombra opcional. También está el dormitorio principal en suite, un baño adicional y el lavadero, con acceso directo al jardín. ¡Vida en una planta con increíbles vistas al mar! La terraza alrededor de la piscina también cuenta con espacio para tumbonas, barbacoa y cenas al aire libre, un jacuzzi y la sala de mantenimiento de la piscina. Calefacción por suelo radiante y aire acondicionado en toda la villa, y sol todo el día en la zona de la piscina. Esta es una casa práctica y muy bien diseñada, perfecta para vivir a tiempo completo o como un hogar de lujo lejos del hogar.

Platja d'Aro, situada en el corazón de la Costa Brava, es uno de los centros

Precio: **1.750.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

turísticos más populares del Mediterráneo.

Estado del inmueble: Excelente, buen estado
Superficie útil: 190,60 m²
Superficie construida: 352 m²
Superficie del terreno: 896 m²
Certificado de Eficiencia Energética (CEE):
Consumo: B 74 kWh/m² año
Emisiones: B 12 kg CO?/m² año
Número de Registro CEE: VYVDHY01G
Cédula de habitabilidad: CHG00441121002
Número API: 881
Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.
Ubicación: Se encuentra en zona tensionada.
Gran tenedor: No
No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel.
Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Situación:	Llentiscle, Castell-Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construida:	352 m^2
Sup. Útil:	190 m^2	Estado:	
Habitaciones:	4	Baños:	4 baños
Parking:	Sí	Terreno:	896 m^2
Ascensor:	Sí		