



EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Casa moderna independiente construida en 2021 con impresionantes vistas al mar. Esta casa está situada en una tranquila urbanización residencial a sólo 5 minutos en coche de Platja d'Aro. La villa está situada en tres plantas: la planta baja cuenta con un amplio garaje doble, una sala de cine y el ascensor. En la primera planta hay tres dormitorios dobles (uno de ellos en suite), todos con magníficas vistas al mar y un baño completo. En el segundo piso se encuentra el espacio habitable principal con una cocina de diseño, sala y comedor de planta abierta, con acceso a la terraza y la piscina, además de una amplia terraza adicional con sombra opcional. También está el dormitorio principal en suite, un baño adicional y el lavadero, con acceso directo al jardín. ¡Vida en una planta con increíbles vistas al mar! La terraza alrededor de la piscina también cuenta con espacio para tumbonas, barbacoa y cenas al aire libre, un jacuzzi y la sala de mantenimiento de la piscina. Calefacción por suelo radiante y aire acondicionado en toda la villa, y sol todo el día en la zona de la piscina. Esta es una casa práctica y muy bien diseñada, perfecta para vivir a tiempo completo o como un hogar de lujo lejos del hogar.

Platja d'Aro, situada en el corazón de la Costa Brava, es uno de los centros

Precio: 1.750.000 €

turísticos más populares del Mediterráneo.

Estado del inmueble: Excelente, buen estado

Superficie útil: 190,60 m²

Superficie construida: 352 m²

Superficie del terreno: 896 m²

Certificado de Eficiencia Energética (CEE):

Consumo: B 74 kWh/m² año

Emisiones: B 12 kg CO₂/m² año

Número de Registro CEE: VYVDHY01G

Cédula de habitabilidad: CHG00441121002

Número API: 881

Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Ubicación: Se encuentra en zona tensionada.

Gran tenedor: No

No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel.

Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Situación:	Llentiscle, Castell-Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construida:	352 m ²
Sup. Útil:	190 m ²	Cédula hab.:	
Estado:		Habitaciones:	4
Baños:	4 baños	Parking:	Sí
Terreno:	896 m ²	Ascensor:	Sí