



## APARTAMENTO CON LICENCIA TURÍSTICA AL LADO DEL MAR

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Apartamento en primera línea de mar en Playa de Aro, con licencia turística y orientación sudeste, ideal para disfrutar del sol así como de las vistas.

Acceso directo a la playa desde los jardines de la propia comunidad. La propiedad está totalmente reformada y distribuida en dos plantas.

Dispone de una cocina totalmente equipada abierta al salón-comedor, con un amplio ventanal que se abre completamente al exterior con vistas al mar.

En la planta superior se encuentran dos habitaciones dobles, un baño completo y un aseo.

Incluye también una plaza de aparcamiento exterior dentro de la comunidad y servicio de conserjería durante todo el año. Comunidad con ascensor.

**Precio: 320.000 €**

Una excelente opción tanto para inversión como para gozar de la Costa Brava. ¡Ven a visitarla!

Estado del inmueble: Excelente

Superficie útil: 59,92 m<sup>2</sup>

Superficie construida: 81 m<sup>2</sup>

Año de construcción: 1976

Certificado de Eficiencia Energética (CEE):

Consumo: E 178 kWh/m<sup>2</sup> año

Emisiones: E 33 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Número de Registro CEE: XG0V5DP9Q

Cédula de habitabilidad: CHG00345019001

Número API: 881

Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Ubicación: Se encuentra en zona tensionada.

Gran tenedor: No

No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel.

Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Apartamento
Situación:	Calle sa Pubiatina, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construida:	81 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	59 m <sup>2</sup>	Cédula hab.:	CHG00345019001
Estado:		Habitaciones:	2
Baños:	1 baño	Parking:	Sí
Ascensor:	Sí		