



## Preciosa casa con piscina y en planta baja en Mas Ros

Exclusiva Apialia Costa Brava

Casa contemporánea de una sola planta a 5 minutos de Platja d'Aro. Ubicada en la urbanización Mas Ros, esta construcción de 2018 se caracteriza por su luminosidad y acabados de alta calidad.

Su distribución es la siguiente:

Recibidor

Salón con acceso a una amplia terraza con vistas a la piscina y al jardín.

Cocina americana.

2 dormitorios dobles

1 baño

1 dormitorio individual (actualmente utilizado como despacho)

1 dormitorio doble con baño y vestidor

1 garaje de 30 m<sup>2</sup> (para 1 coche y 2 motos)

**Precio: 790.000 €**

En el sótano:

Bodega

Todas las ventanas son de aluminio con doble acristalamiento y persianas eléctricas, caldera de gasoil, chimenea, sistema de riego automático, alarma, trastero, etc.

Una casa de excelente construcción en una parcela ajardinada y de fácil mantenimiento, que disfruta de sol durante todo el día. Una propiedad exclusiva y singular, a 5 minutos de Platja d'Aro y de las magníficas playas de la Costa Brava.

Estado del inmueble: Perfecto, seminuevo

Superficie útil: 158,06 m<sup>2</sup>

Superficie construida: 189,12 m<sup>2</sup>

Certificado de Eficiencia Energética (CEE):

Consumo: B 61 kWh/m<sup>2</sup> año

Emisiones: C 14 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Número de Registro CEE: KWR7XWVLL

Cédula de habitabilidad: CHG00923619001

Número API: 881

Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Ubicación: Se encuentra en zona tensionada.

Gran tenedor: No

No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel.

Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Situación:	Avets, Castell-Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construida:	175 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	158 m <sup>2</sup>	Cédula hab.:	
Estado:		Habitaciones:	4
Baños:	2 baños	Parking:	Sí
Terraza:	Sí	Piscina:	Sí
Terreno:	965 m <sup>2</sup>		