



EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA . Amplio piso en venta en Palamós, ubicado en pleno centro, con todos los servicios a pie de calle y a pocos minutos del mar.

La vivienda se encuentra en una comunidad con ascensor y destaca por su buena distribución y amplitud. Dispone de recibidor, salón-comedor luminoso con salida a terraza, amplia cocina independiente con zona de lavadero, cuatro dormitorios dobles, un baño completo y un aseo de cortesía.

El piso necesita reforma, lo que ofrece muchas posibilidades para adaptarlo a su gusto y convertirlo en una gran vivienda habitual o en una excelente inversión en una de las zonas más demandadas de la Costa Brava. Los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio de venta.

Estado del inmueble: a reformar
Superficie útil: 85,7 m²
Superficie construida: 110 m²
Año de construcción: [Completar]

Precio: **325.000 €**

Certificado de Eficiencia Energética (CEE):

Consumo: E 161 kWh/m² año

Emisiones: E 33 kg CO₂/m² año

Número de Registro CEE: HFB6FX7CB

Cédula de habitabilidad: CHG00317326001

Número API: 881

Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Ubicación: Zona Centre. Se encuentra en zona tensionada.

Gran tenedor: No

No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel.

Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Apartamento
Situación:	Calle Sant Antoni, Palamós, Baix Empordà	Sup. Construida:	110 m ²
Sup. Útil:	85 m ²	Cédula hab.:	CHG00317326001
Estado:		Habitaciones:	4
Baños:	2 baños	Ascensor:	Sí