ref. SG-01069



EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA . Amplio piso en venta en Palamós, ubicado en pleno centro, con todos los servicios a pie de calle y a pocos minutos del mar.

La vivienda se encuentra en una comunidad con ascensor y destaca por su buena distribución y amplitud. Dispone de recibidor, salón-comedor luminoso con salida a terraza, amplia cocina independiente con zona de lavadero, cuatro dormitorios dobles, un baño completo y un aseo de cortesía.

El piso necesita reforma, lo que ofrece muchas posibilidades para adaptarlo a su gusto y convertirlo en una gran vivienda habitual o en una excelente inversión en una de las zonas más demandadas de la Costa Brava. Los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no estan incluidos en el precio de venta.

Estado del inmueble: a reformar
Superficie útil: 85,7 m²
Superficie construida: 110 m²
Año de construcción: [Completar]

Precio: **280.000 €**

**IMISA Costa Brava**
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

ref. SG-01069

Certificado de Eficiencia Energética (CEE):
Consumo: E 161 kWh/m² año
Emisiones: E 33 kg CO?/m² año
Número de Registro CEE: HFB6FX7CB
Cédula de habitabilidad: CHG00317326001
Número API: 881
Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.
Ubicación: Zona Centre. Se encuentra en zona tensionada.
Gran tenedor: No
No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel.
Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Operación: | Venta | Tipo: | Apartamento |
| Situación: | Calle Sant Antoni, Palamós, Baix Empordà | Sup. Construida: | 110 $m^2$ |
| Sup. Útil: | 85 $m^2$ | Estado: | A restaurar |
| Habitaciones: | 4 | Baños: | 2 baños |
| Ascensor: | Sí | | |

**IMISA Costa Brava**
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya