



Piso muy luminoso en una zona muy tranquila de Platja d'Aro, a 5 minutos de la playa

EXCLUSIVA APIALA COSTA BRAVA

La vivienda tiene una superficie de 75 m² y destaca por su gran entrada de luz natural. Dispone de un amplio salón-comedor muy luminoso con salida a un gran balcón con vistas a zonas verdes; actualmente, el balcón está cerrado con carpintería exterior, pero existe la posibilidad de volver a abrirlo fácilmente. La cocina es amplia y funcional, y cuenta con un espacio independiente destinado a lavadero. El piso ofrece tres habitaciones (dos de ellas de dimensiones muy generosas) y un baño completo.

Incluye plaza de aparcamiento dentro del recinto del edificio, lo que aporta comodidad y seguridad. Está situado frente a un parque, en un entorno muy agradable y a poca distancia de grandes supermercados y todos los servicios necesarios. Una oportunidad perfecta para disfrutar de la tranquilidad sin renunciar a la proximidad del mar y del centro de Platja d'Aro.

Precio: 238.000 €

Estado del inmueble: Bueno.

Superficie útil: 63 m²

Superficie construida: 74 m²

Cédula de habitabilidad: CHG00287426001

Certificado energético: M1RVKS8PH

Consumo: E 175 kWh/m² año

Emisiones: E 33 kg CO₂/m² año

Número API: 881

Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Ubicación: Se encuentra en zona tensionada.

Gran tenedor: No

No incluidos en el precio: Impuestos (según normativa vigente), gastos de notaría, registro y gestoría.

Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Apartamento
Situación:	Calle Roger de Llúria, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construida:	75 m ²
Sup. Útil:	63 m ²	Cédula hab.:	CHG00287426001
Estado:		Habitaciones:	3
Baños:	1 baño	Parking:	Sí