ref. IM-01633



# Espectacular casa de obra nueva de diseño en Calonge, Costa Brava, con acabados de 1ª calidad

Ubicada en una amplia parcela de 7.133 m², esta lujosa villa de bajo consumo energético ofrece una privacidad excepcional en un entorno natural, rodeada de vegetación y tranquilidad, a solo minutos de la playa y de los mejores servicios de la Costa Brava. Una oportunidad excepcional para adquirir una vivienda de lujo en una de las zonas más codiciadas de la costa.

Ubicada en una tranquila calle de una zona residencial, esta exclusiva villa es ideal para quienes buscan privacidad, espacio y un estilo de vida refinado. La propiedad se integra a la perfección con su entorno natural, a la vez que se encuentra cerca del encantador centro de Calonge y a un corto trayecto en coche de algunas de las playas más bonitas de la Costa Brava. Campos de golf, puertos deportivos, rutas de senderismo y ciclismo se encuentran a poca distancia, ofreciendo un estilo de vida excepcional entre el mar y la montaña.

La villa presenta un diseño contemporáneo de alta gama con una superficie

habitable total de 258 m². La distribución incluye cuatro dormitorios, incluyendo una suite principal con baño privado y vestidor, un baño completo adicional, un aseo de cortesía, un lavadero y amplias terrazas exteriores. El exterior se completa con una piscina privada y un garaje de 40 m².

Construida con los más altos estándares de calidad, la propiedad cuenta con una calificación energética A, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado, lo que garantiza confort durante todo el año con la máxima eficiencia energética. Se utilizan materiales de primera calidad y acabados de primera calidad en toda la propiedad; puede solicitar información completa sobre las especificaciones.

Con una ubicación ideal en el corazón de la Costa Brava, Calonge goza de una ubicación privilegiada entre las montañas del parque natural de Les Gavarres y la playa, a menos de 10 minutos en coche de la popular localidad de Platja d'Aro. La zona es conocida por su belleza natural, su ambiente familiar y su excelente selección de restaurantes y actividades de ocio. El aeropuerto de Girona está a unos 35 minutos, mientras que Barcelona está a solo una hora, lo que la convierte en una residencia permanente excepcional o una segunda residencia de lujo.

Estado del inmueble: EN PROYECTO
Responsable de comercialización/promoción: Costa Brava Realty S.L.
Superficie útil: 253 m2
Superficie construida: 354 m2
Número API: 881
Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.
Se encuentra en zona tensionada. Condición de gran tenedor.
No incluidos en el precio: IVA 10%, gastos notariales y registrales según arancel.
Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.
Localització: Vizcondado de Cabanyes, Calonge

| | | | |
|---|---|---|---|
| Operación: | Venta | Tipo: | Chalet |
| Tipo de obra: | Obra nueva | Situación: | Calle Miquel Martí i Pol, Calonge, Baix Empordà |
| Sup. Construida: | 354 $m^2$ | Sup. Útil: | 253 $m^2$ |
| Estado: | | Habitaciones: | 4 |
| Baños: | 3 baños | Parking: | Sí |
| Piscina: | Sí | Terreno: | 7.133 $m^2$ |