



## ZONA ES MONESTRÍ - PALAMOS - APARTAMENTO EN VENTA

### EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA

Apartamento en venta en Palamós, en la prestigiosa y familiar zona de Es Monestri, junto a la playa. Vivienda con encanto rústico situada en una comunidad tranquila de pocos vecinos, con ascensor. Dispone de dos dormitorios dobles con armarios empotrados y un baño amplio. Cocina independiente con zona de lavadero. Amplio salón-comedor con chimenea y salida directa a una terraza soleada de unos 16 17 m , ideal para disfrutar del buen clima que ofrece la Costa Brava. La comunidad cuenta con espacio común destinado a aparcamiento. Una propiedad práctica y acogedora en una de las zonas más valoradas de Palamós.

Los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio de venta.

**Precio: 395.000 €**

Estado del inmueble: Bueno

Superficie útil: 80 m<sup>2</sup>

Superficie construida: 115 m<sup>2</sup>

Certificado de Eficiencia Energética (CEE):

Consumo: E 127 kWh/m<sup>2</sup> año

Emisiones: E 24 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Número de Registro CEE: 4N64WBNYW

Cédula de habitabilidad: CHG00155226001

Número API: 881

Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Ubicación: Zona Es Monestrí. Se encuentra en zona tensionada.

Gran tenedor: No

No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel.

Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Apartamento
Situación:	Avenida Cerdanya, Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà	Sup. Construida:	115 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	80 m <sup>2</sup>	Cédula hab.:	CHG00155226001
Estado:		Habitaciones:	2
Baños:	2 baños		