



## CASA EN GOLF COSTA BRAVA

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA.

Magnífica propiedad con vistas al campo del golf Costa Brava  
Ubicada a 10 minutos de las playas, esta casa se caracteriza por su terreno único de 3000 m llano, con vistas a la montaña y al hoyo 4, así como por su autenticidad y comodidad.

Se compone de:

Un hall de entrada

Un salón con chimenea y salida a una terraza cubierta de 70 m

Un comedor luminoso y muy espacioso

Una cocina independiente

1 aseo de cortesía

2 habitaciones dobles

1 baño completo

Precio: **860.000 €**

1 suite con baño privado y ducha

En la primera planta

1 habitación con salida a la terraza

En planta sótano

2 tasteros

1 sala polivalente actualmente sala de billar

1 sala tipo lavandería

La casa dispone calefacción de gas, un amplio garaje y ventanas con doble cristal.

Un jardín llano y arbolado con mucha privacidad y una gran piscina.

Una propiedad exclusiva, con carácter, historia, de fácil mantenimiento y con vistas excepcionales .

No deje escapar esta propiedad única y venga a visitarla contactándonos ahora mismo. La urbanización Golf Costa Brava en Santa Cristina d`Aro, Girona, es una exclusiva zona residencial rodeada de naturaleza. Las propiedades son principalmente villas de lujo con jardines y piscinas privadas, combinando arquitectura moderna y mediterránea. La urbanización ofrece servicios exclusivos y alta seguridad, creando un entorno privilegiado y tranquilo.

Santa Cristina d`Aro, ubicado en la Costa Brava, Girona, destaca por su entorno natural entre las montañas de les Gavarres y el macizo de Ardenya.

Estado del inmueble: Precisa reformas

Superficie útil: 244,05 m<sup>2</sup>

Superficie construida: 335 m<sup>2</sup>

Certificado de Eficiencia Energética (CEE):

Consumo: E 260 kWh/m<sup>2</sup> año

Emisiones: F 66 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Número de Registro CEE: R1KP9YJ0R

Cédula de habitabilidad: CHG00145726001

Número API: 881

Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Ubicación: Se encuentra en zona tensionada.

Gran tenedor: No

No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel.

Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Situación:	Avenida MONTSERRAT, Santa Cristina d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construida:	360 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	244 m <sup>2</sup>	Cédula hab.:	
Estado:		Habitaciones:	4
Baños:	3 baños	Parking:	Sí
Terreno:	3.000 m <sup>2</sup>		