



Magnífica oportunidad en la urbanización Mas Pere

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA

Esta casa con LICENCIA TURÍSTICA ofrece una combinación perfecta de confort, versatilidad y espacios al aire libre. La vivienda está bien mantenida y renovada, y está lista para entrar a vivir

Está distribuida en dos plantas que pueden usarse de forma independiente o integrarse fácilmente gracias a su conexión interior.

Características principales:

Planta principal: luminoso salón-comedor con cocina abierta, 2 dormitorios dobles y 1 baño.

Planta inferior: 1 dormitorio doble, 1 baño y una segunda cocina. Entrada independiente.

Precio: 420.000 €

Confort: calefacción central y aire acondicionado.

Exterior: piscina privada, varias terrazas para disfrutar del sol y el relax, y 3 trasteros grandes que aportan un extra de espacio y funcionalidad.

Ideal como residencia habitual, segunda residencia o inversión gracias a su licencia turística que permite alquiler vacacional legal.

Estado del inmueble: perfecto

Superficie Útil: 76 m²

Superficie Construida: 145 m²

Certificado Eficiencia Energética (CEE):

Consumo: E 217 kWh/m² año

Emisiones: E 54 kg CO₂/m² año

Registro Número CEE: XJ4THY4KG

Cédula de Habitabilidad: CHG01255419001

Número API: 881

Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Se encuentra en zona tensionada.

No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel. ITP, gastos notariales & registrales

Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Municipio:	Baix Empordà	Superficie:	120 m ²
Habitaciones:	3	Baños:	2 baños
Parking:	Sí	Piscina:	Sí
Terreno:	433 m ²		