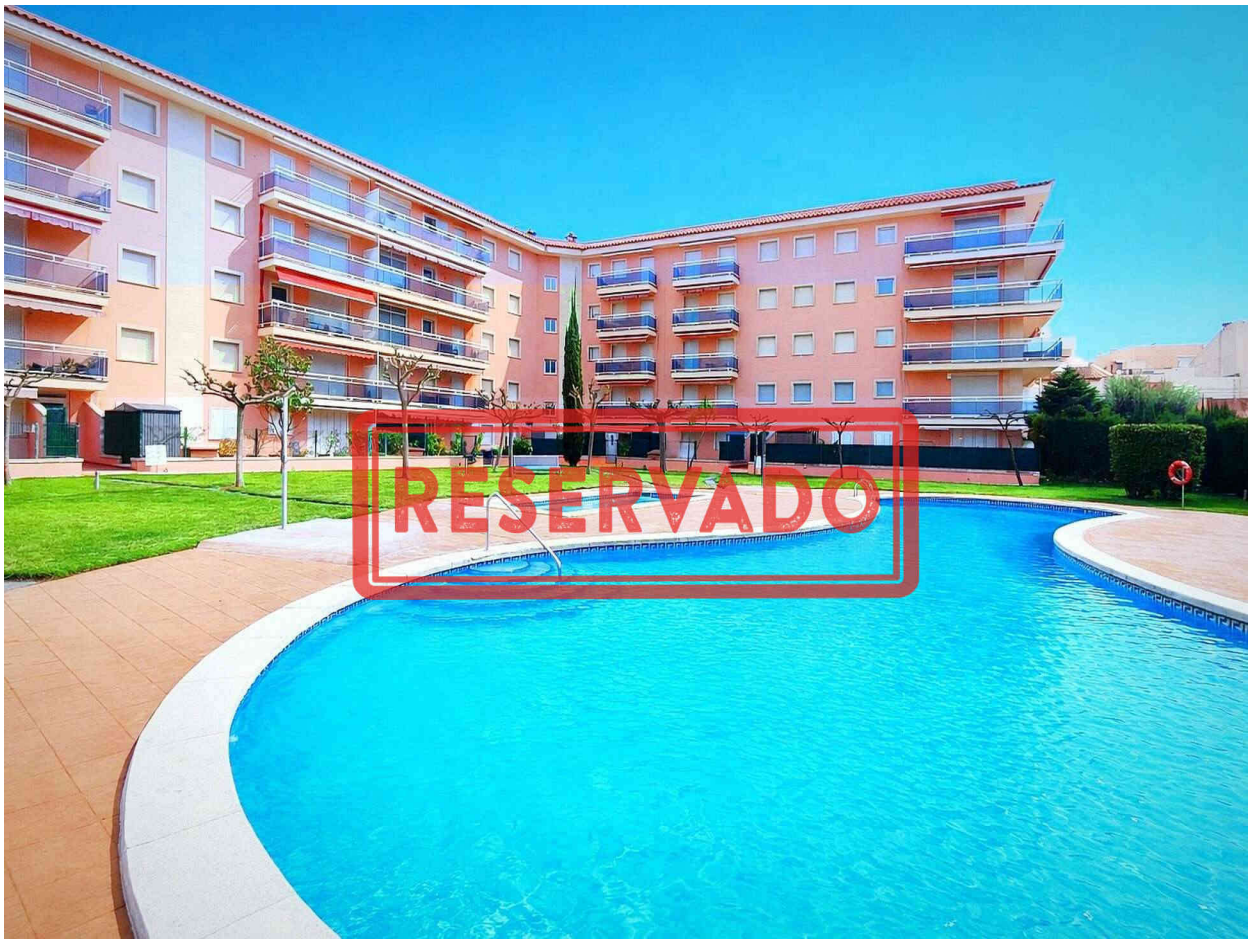
ref. IM-01629



Planta baja con jardín, piscina y licencia turística a pocos pasos de la playa.

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA.

Planta baja con licencia turística. Vivir a escasos pasos del mar y tenerlo todo al alcance de la mano es posible en esta encantadora vivienda situada en el corazón de Sant Antoni de Calonge, una de las zonas más demandadas de la Costa Brava.

Ubicada en un moderno complejo residencial, esta planta baja destaca por su comodidad, luminosidad y su excelente conexión con el entorno. A pocos minutos caminando encontrarás el paseo marítimo, la playa, supermercados, comercios, restaurantes y todos los servicios necesarios para el día a día, además de buenas conexiones de transporte, lo que la convierte en una opción ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda o inversión.

La vivienda ofrece una distribución práctica y acogedora, con un amplio salón-comedor que invita a disfrutar de momentos en familia o con amigos, una cocina

Precio: **400.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

funcional, tres dormitorios y dos baños, uno de ellos suite.

Uno de sus grandes atractivos son sus espacios exteriores de uso exclusivo: un agradable jardín privado, perfecto para relajarse al aire libre, y una amplia terraza, ideal para desayunos al sol, cenas de verano o simplemente disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

Una propiedad que combina ubicación privilegiada, tranquilidad y calidad de vida, en una zona donde todo se puede hacer a pie y el mar forma parte del día a día.

Posibilidad de adquirir una plaza de parking en un edificio cercado por 25.000€.

Estado del inmueble: Bo
Superficie útil: 83,48 m²
Superficie construida: 107 m²
Año de construcción: 2001
Certificado de Eficiencia Energética (CEE):
Consumo: 112 kWh/m²
Emisiones: 20 kg CO2/m²
Número de registro CEE: 66PVRQY7J
Cédula de habitabilidad: CHG00766015001
Número API: 881
Número de registro AICAT: 12800
No se incluye en el documento: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.
Gastos: Los gastos de gestión inmobiliaria se adjuntan a la escritura de compraventa.

Operación:	Venta	Tipo:	Apartamento
Situación:	Calle de la Mestra Numància, Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà	Sup. Construida:	107 m^2
Sup. Útil:	83 m^2	Estado:	
Habitaciones:	3	Baños:	2 baños
Terraza:	Sí	Piscina:	Sí
Ascensor:	Sí		