



## Casa con vistas al mar

**EXCLUSIVA APIALIA ZONA ALTA DE BARCELONA SANT FELIU DE GUIXOLS:** Una casa con vistas al mar con grande potencial.

amplio y soleado comedor-sala de estar con chimenea, Suite principal con baño completo y armario, cocina con lavadero, recibidor, bodega, 2 terrazas cubiertas Ventanas con marco de madera de pino melis con cristales dobles (delgados) Ventanas exteriores de las 2 terrazas cubiertas de aluminio con acristalamiento doble

Calefacción, suelos de parquet (a reformar), persianas a manivela.

Planta alta:

3 dormitorios amplios (1 en Suite) y 2 baños con armarios empotrados a todos, suelo de moqueta.

Cristales individuales, sin calefacción.

Exterior:

Depósito de agua fluviales por riego automatizado

Amplio garaje cerrado

Estructura en perfecto estado, tejado rehecho hace 4 años, precisa reforma

Precio: **750.000 €**

integral de modernización (instalaciones incluidas).

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Municipio:	Baix Empordà	Superficie:	318 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	4	Baños:	2 baños
Parking:	Sí	Terraza:	Sí
Terreno:	703		