



Amplio piso en el centro de Santa Cristina d'Aro muy cerca del Golf Costa Brava

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Piso reformado de 121 m² en Santa Cristina d'Aro (Costa Brava)

La exclusividad y el confort se fusionan en este elegante piso de 121 m² construidos, completamente reformado, situado en pleno centro de Santa Cristina d'Aro (Costa Brava). Esta vivienda destaca por sus acabados de alta gama y su luminosidad, favorecida por una orientación sureste que inunda los espacios con luz natural. Dispone de 3 amplias habitaciones (una de ellas doble), un baño completo y un aseo adicional, además de un salón espacioso y una cocina independiente totalmente reformada y equipada con electrodomésticos de última generación.

Cuenta además con tres grandes terrazas (unos 20 m² en total), ideales para disfrutar del aire libre y de las vistas despejadas a la montaña y al pintoresco núcleo urbano. La calefacción por radiadores garantiza el confort térmico en

Precio: 280.000 €

invierno. La vivienda se entrega en estado impecable tras una reforma integral realizada con materiales de primerísima calidad en cada detalle.

Características destacadas:

121 m² construidos con 3 habitaciones

1 baño completo y 1 aseo

Cocina independiente, totalmente reformada y equipada

Reforma integral con materiales de alta calidad, en estado impecable

Orientación sureste, estancias muy luminosas

3 amplias terrazas (aprox. 20 m²) con vistas despejadas a la montaña y al pueblo

Calefacción por radiadores en todas las estancias

Edificio sin ascensor ni garaje, con aparcamiento fácil en la zona

Ubicación privilegiada en el centro del pueblo, cerca de comercios, escuelas y servicios

Estado del inmueble: Bueno (reformado)

Superficie útil: 106,84 m²

Superficie construida: 121 m²

Certificado de Eficiencia Energética (CEE):

Consumo: E 123 kWh/m² año

Emisiones: E 25 kg CO₂/m² año

Número de Registro CEE: QTFW5NW2K

Cédula de habitabilidad: CHG00715618001

Número API: 881

Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Ubicación: Se encuentra en zona tensionada.

Gran tenedor: No

No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel.

Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Apartamento
Situación:	Avenida Ridaura, Santa	Sup. Construida:	121 m ²

Cristina d'Aro, Baix
Empordà
Sup. Útil: 106 m²
Estado:
Baños: 1 baño

Cédula hab.: CHG00715618001
Habitaciones: 3