



Esta impresionante propiedad, construida en 2011, se erige como un balcón privilegiado sobre el mar en una de las zonas residenciales más exclusivas y tranquilas de Calonge. Ubicada en una generosa parcela de 1.100 m², la vivienda ha sido diseñada para garantizar una privacidad absoluta, al no contar con vecinos inmediatos, y se sitúa estratégicamente a menos de 10 minutos de las mejores playas de la zona.

Al cruzar el umbral de la planta principal, nos recibe una zona de día bañada por la luz natural. El corazón de la casa lo compone un luminoso salón con chimenea, que fluye armónicamente hacia un comedor formal y una cocina de alta gama completamente equipada. Este espacio conecta directamente con una gran terraza cubierta protegida por toldos y equipada con zona de barbacoa, que actúa como el escenario ideal para la vida exterior. En este mismo nivel se encuentra una cómoda suite y un aseo independiente con doble acceso, facilitando el servicio tanto al interior como a la espectacular piscina de 10 x 4 m.

La zona de descanso se reserva para la planta superior, donde se distribuyen tres dormitorios adicionales y tres baños, destacando dos elegantes suites. Dos de

Precio: **890.000 €**

estas habitaciones disfrutan del acceso a terrazas privadas que regalan vistas despejadas al mar, convirtiéndose en rincones perfectos para la contemplación.

El exterior es un auténtico oasis mediterráneo. El jardín paisajístico, dotado de sistema de riego automático, está salpicado de flores y árboles frutales como limoneros y kumquats. La funcionalidad también es clave en el

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Municipio:	Baix Empordà	Superficie:	285 m ²
Habitaciones:	4	Baños:	3 baños
Piscina:	Sí	Terreno:	1.112