



## Chalet de lujo contemporáneo y relax en la Costa Brava, con licencia turística

Este espectacular chalet, ubicado a un paso de Platja d'Aro, ha sido concebido como un santuario de confort tanto para vivir todo el año como para quienes buscan un segundo hogar. Esta casa dispone de licencia turística y permite aprovecharla para alquilar vacacional.

Al cruzar el umbral, el interior sorprende por su concepto abierto y luminoso. Un amplio salón-comedor de 70 m<sup>2</sup> se integra con una cocina de diseño, creando el corazón social de la vivienda: un espacio diáfano donde las conversaciones fluyen y la luz natural es la gran protagonista.

La propiedad ofrece cuatro dormitorios principales y una sala polivalente adicional, garantizando que cada miembro de familia o invitado encuentre su rincón de descanso. La suite principal destaca por su generosidad, incluyendo un vestidor muy amplio, como una habitación individual.

**Precio: 750.000 €**

El exterior es un oasis privado diseñado para el disfrute de los sentidos. Bajo el sol del Ampurdán, la piscina de 9x4m y el jacuzzi invitan a la desconexión total. El amplio porche cubierto, equipado con zona de barbacoa, se convierte en el escenario ideal para cenas al aire libre y largas sobremesas que capturan la esencia del verano.

La ubicación es, sin duda, uno de sus puntos fuertes. Situado a menos de 1,5 km del centro de Platja d'Aro, el chalet permite disfrutar de la exclusividad sin renunciar a la cercanía de las calas más hermosas de la zona, como Cala Rovira, Cala del Pi o Cala Belladona. Además, la posibilidad de acceder a pie al legendario Camino de Ronda invita a descubrir los rincones más salvajes y bellos de la costa catalana.

Estado del inmueble: Perfecto

Superficie Útil: 176 m<sup>2</sup>

Superficie Construida: 217 m<sup>2</sup>

Año de Construcción: 2004

Certificado de Eficiencia Energética (CEE):

Consumo: E 199 kWh/m<sup>2</sup> año

Emisiones: E 44 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Número de Registro CEE: 700NKZWT2 válido hasta 02/07/2035

Cédula de Habitabilidad: CHG00871925001

Número API: 881

Número registro AICAT: 12800

No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel.

Honorarios: Los honorarios de agente inmobiliario están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Situación:	Paseo Amatista, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construida:	217 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	176 m <sup>2</sup>	Cédula hab.:	
Estado:		Habitaciones:	4
Baños:	3 baños	Parking:	Sí
Piscina:	Sí	Terreno:	695 m <sup>2</sup>