



EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Acogedor apartamento para reformar situado en Sant Feliu de Guíxols, a escasos metros de la playa, en una zona muy tranquila y rodeada de amplios espacios ajardinados comunitarios.

La vivienda, ubicada en una primera planta con ascensor, cuenta con más de 70 m2 útiles, ofreciendo una base excelente para actualizar y personalizar cada espacio según las necesidades del futuro propietario.

Dispone de dos dormitorios, dos baños completos y estancias amplias que permiten múltiples posibilidades de redistribución y diseño.

El apartamento incluye un pequeño trastero, un valor añadido muy práctico para almacenamiento adicional.

Su entorno combina la proximidad al mar con la calma de una zona residencial, ideal para disfrutar del aire libre durante todo el año.

Una oportunidad muy interesante, tanto como segunda residencia como para

Precio: 225.000 €

inversión en la Costa Brava.

INFORMACIÓN ADICIONAL:

Estado del inmueble: a reformar

Superficie Útil: 76 m²

Superficie Construida: 103 m²

Certificado Eficiencia Energética (CEE):

Consumo: G 289 kWh/m² año

Emisiones: G 60 kg CO₂/m² año

Registro Número CEE: M59WG0M66

Cédula de Habitabilidad: CHG00469412001

Se encuentra en zona tensionada. Condición de gran tenedor - sí.

No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel.

Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Apartamento
Situación:	Plaza Lluís Esteva i Cruañas, Sup. Construida: 103 m ² Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà		
Sup. Útil:	76 m ²	Cédula hab.:	CHG00469412001
Estado:	A restaurar	Habitaciones:	2
Baños:	2 baños	Ascensor:	Sí