



**EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA:** Acogedor apartamento para reformar situado en Sant Feliu de Guíxols, a escasos metros de la playa, en una zona muy tranquila y rodeada de amplios espacios ajardinados comunitarios.

La vivienda, ubicada en una primera planta con ascensor, cuenta con más de 70 m construidos, ofreciendo una base excelente para actualizar y personalizar cada espacio según las necesidades del futuro propietario.

Dispone de dos dormitorios, dos baños completos y estancias amplias que permiten múltiples posibilidades de redistribución y diseño.

El apartamento incluye un pequeño trastero, un valor añadido muy práctico para almacenamiento adicional.

Su entorno combina la proximidad al mar con la calma de una zona residencial, ideal para disfrutar del aire libre durante todo el año.

Una oportunidad muy interesante tanto como segunda residencia como para inversión en la Costa Brava.

**EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. NO INCLUIDOS GASTOS DE COMPRA: ITP + Notario + Registro.**

Precio: **225.000 €**



ref. MRC 3400

Operación: Venta  
Municipio: Baix Empordà  
Habitaciones: 2  
Ascensor: Sí

Tipo: Apartamento  
Superficie: 82 m<sup>2</sup>  
Baños: 2 baños