



Exclusiva Apialia: Espectacular planta baja en Palamós, ubicada en calle Mallorca, a tan solo 150 metros de la playa, en una ubicación inmejorable con todos los servicios a un paso (supermercados, farmacia, comercios, restaurantes y transporte público).

La vivienda forma parte de un edificio histórico, uno de los primeros construidos cerca de la playa, que conserva detalles originales en las paredes con obra vista, aportando un encanto único y auténtico.

Fue reformada en 2012 y se encuentra en excelente estado. Dispone de 3 dormitorios, uno de ellos tipo suite, y dos baños completos con ducha, ofreciendo comodidad e intimidad.

El salón-comedor es amplio y luminoso, ideal para el día a día, y cuenta con split de aire acondicionado para mayor confort.

La cocina es independiente, práctica y funcional, con pasaplatos al comedor. La vivienda dispone de gas ciudad, garantizando eficiencia y comodidad.

Precio: **345.000 €**

De forma opcional, se ofrece un garaje de 55 m<sup>2</sup> que comunica internamente con la vivienda, por un precio de 65.000 €, ideal como parking, trastero o espacio polivalente.

Una propiedad con carácter, que combina historia, ubicación privilegiada y confort moderno, perfecta tanto como residencia habitual como para segunda residencia junto al mar.

Operación:	Venta	Tipo:	Apartamento
Municipio:	Baix Empordà	Superficie:	90 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	3	Baños:	2 baños
Parking:	Sí		