



EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Disfruta de una estancia perfecta en este apartamento moderno y totalmente equipado, situado en Platja d'Aro, uno de los destinos más encantadores de la Costa Brava. A tan solo 50 metros de la Playa Grande, el Apartamento Nereides ofrece todas las comodidades para unas vacaciones inolvidables. Distribución: Dormitorio principal: suite con cama de matrimonio. Segundo dormitorio: dos camas individuales. Baño completo totalmente equipado. La cocina es amplia y moderna, equipada con horno, microondas, lavavajillas, cafetera, tostadora, hervidor de agua, lavadora y secadora. Desde la cocina se accede al salón-comedor de estilo minimalista, con Smart TV, WiFi y aire acondicionado y calefacción en todas las estancias. La terraza es amplia y ofrece vistas al mar, con mesa y sillas ideales para disfrutar del desayuno o una cena tranquila al aire libre. La zona comunitaria cuenta con piscina situada justo delante del apartamento, perfecta para relajarse y tomar el sol. Dispone de plaza de aparcamiento cubierta con acceso directo desde el edificio.

Estado del inmueble: bueno.
Superficie útil: 71 m².
Superficie construida: 82 m².

Precio: **590.000 €**

Año de construcción: 2005.

Certificado de Eficiencia Energética (CEE):

Consumo: G-254X kWh/m² año.

Emisiones: g-43 kg CO₂/m² año.

Registro número: 3QWW47YD7.

Cédula de habitabilidad: CHG00981522000.

Situado en zona tensionada.

No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel.

Honorarios: los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Propietario: no gran tenedor.

Número API: 881

Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Operación:	Venta	Tipo:	Apartamento
Situación:	Avenida Reina Fabiola, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construida:	82 m ²
Sup. Útil:	71 m ²	Cédula hab.:	
Estado:		Habitaciones:	2
Baños:	2 baños	Parking:	Sí
Ascensor:	Sí		