



EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA.

Descubre este acogedor piso de 69 m², ubicado en una zona muy cómoda y rodeada de comercios y servicios que facilitan el día a día. La vivienda cuenta con dos habitaciones dobles de buen tamaño y una habitación individual, ideales tanto para familias como para quien necesita espacio extra para trabajar o crear una zona de estudio.

Dispone de un baño completo y un aseo adicional, aportando comodidad y funcionalidad al hogar. El comedor, luminoso y muy agradable, es el corazón de la vivienda y da acceso directo a un balcón a nivel, perfecto para disfrutar del aire libre. Además, el edificio ofrece una terraza comunitaria superior que amplía las posibilidades de esparcimiento.

El piso cuenta con calefacción y cerramientos de aluminio, que garantizan confort y eficiencia. Una oportunidad ideal para quien busca un espacio práctico, luminoso y bien comunicado.

Precio: 225.000 €

Estado del inmueble: Buen estado

Superficie útil: 69 m²

Superficie construida: 88 m²

Certificado de Eficiencia Energética (CEE):

Consumo: F 200 kWh/m² año

Emisiones: F 41 kg CO₂/m² año

Número de Registro CEE: CZHT5TFFF

Cédula de habitabilidad: CHG01298115001

Número API: 881

Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Ubicación: Se encuentra en zona tensionada.

Gran tenedor: No

No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel.

Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Apartamento
Situación:	Calle Doctor Presas, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construida:	88 m ²
Sup. Útil:	69 m ²	Cédula hab.:	
Estado:		Habitaciones:	3
Baños:	2 baños		