ref. 1069



Casa en venta en Calonge

Exclusiva Apialia Costa Brava.

En una zona tranquila y a pocos minutos del centro de Calonge se encuentra esta propiedad con un enorme potencial, ideal para quienes buscan un proyecto con personalidad. Con una superficie construida de 235 m2, la vivienda se distribuye en varias plantas que ofrecen amplitud y múltiples posibilidades de reforma para adaptarla a tu gusto y necesidades.
En la planta baja dispone de un amplio garaje con bodega y trastero de 74 m2, perfecto tanto para vehículos como para almacenamiento o incluso para crear un espacio adicional de ocio.

En la planta principal de la vivienda encontramos un recibidor que da paso a un salón comedor en dos niveles con chimenea, un espacio acogedor y luminoso que invita a disfrutarlo en cualquier época del año. La cocina es independiente, tipo office, práctica y funcional, y en esta misma planta encontramos un baño completo y una alacena que aporta un extra de almacenamiento muy útil.

Precio: **329.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

La primera planta alberga la zona de descanso, con cuatro dormitorios, dos de ellos dobles y dos individuales, un baño completo y un balcón que aporta luz natural. En la segunda planta se encuentra el lavadero y una magnífica terraza de 37 m2 desde la que se disfrutan fantásticas vistas abiertas a Calonge, un espacio ideal para relajarse, tomar el sol o crear una agradable zona exterior.
La casa es muy soleada durante todo el día y destaca por sus vistas y su ubicación, aunque necesita reformas, lo que la convierte en una excelente oportunidad para crear una vivienda a medida en uno de los pueblos con más encanto.

Estado del inmueble: A reformar
Zona: Puig Tomàs
Superficie útil: 170,85 m²
Superficie construida: 235 m²
Certificado de Eficiencia Energética (CEE):
Consumo: 214 kWh/m² año
Emisiones: 56 kg CO?/m² año
Número de Registro CEE: ZYNG6DTN1
Cédula de habitabilidad: CHG01086414001
Número API: 881
Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.
Ubicación: Se encuentra en zona tensionada.
No incluidos en el precio: Impuestos (ITP o IVA + AJD según corresponda al tipo vigente), gastos notariales y registrales según arancel.
Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa adosada
Situación:	Calle Galceran de Requesens, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construida:	235 m^2
Sup. Útil:	170 m^2	Estado:	
Habitaciones:	4	Baños:	2 baños
Parking:	Sí	Lavadero:	Sí
Terraza:	Sí	Terreno:	101 m^2