ref. 2996



Casa adossada con vistas al mar y licència turística en Les Penyes

Exclusiva Apialia Costa Brava.

Ubicada en la tranquila zona de Les Penyes, a 2 km de la playa y del centro de Sant Feliu de Guíxols, esta espaciosa casa ofrece una excelente relación calidad-precio. Destaca por su orientación sur, que proporciona luz natural durante todo el día, atractivas vistas al mar y licencia turística oficial, lo que la convierte en una oportunidad ideal tanto para una estancia privada como para una reversión.

La propiedad forma parte de una exclusiva asociación de propietarios y alojamientos con acceso a jardines y piscinas.

Planta principal: Diseñada para ofrecer confort inmediato, cuenta con una cocina americana totalmente equipada, un comedor contiguo, fregadero para invitados y un luminoso salón. Las puertas correderas conectan una amplia terraza con un pequeño jardín privado. Además, dispone de un patio adicional, sumando un total

Precio: **498.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

de 50 m² de espacio exterior.
Zona de Noche (Planta Superior): Incluye el dormitorio principal con baño en suite reformado, aire acondicionado y vistas al mar. También dispone de dos dormitorios adicionales con baño en suite y un baño compartido.
Planta Inferior: Un espacio multifuncional con infinitas posibilidades: desde salón o estudio, hasta sala de juegos o despacho profesional.

La vivienda está listada para entrar a vivir o para empezar a alquilarla:
Climatización: Calefacción y calefacción de alta temperatura mediante gas natural.

Instrucciones: Aluminio de alta calidad y doble acristalamiento con aislamiento térmico y acústico.
Alojamiento: Incluye garaje seguro de 25 m² situado al otro lado del jardín comunitario.
En resumen: Una oferta con futuro garantizado, ideal para residencia permanente o una inversión sólida para una segunda residencia en la Costa Brava.

Estado del inmueble: Buen estado
Superficie útil: 139.62 m²
Superficie construida: 162 m²
Año de construcción: 2000
Certificado de Eficiencia Energética (CEE):
Consumo: E 171 kWh/m² año
Emisiones: E 35 kg CO?/m² año
Número de Registro CEE: TCY62WW03
Cédula de habitabilidad: CHG01340519001
Número API: 881
Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.
Ubicación: Se encuentra en zona tensionada.
No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel.
Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa adosada
Situación:	Camino de les Penyes, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construida:	162 m^2
Sup. Útil:	13.962 m^2	Estado:	
Habitaciones:	3	Baños:	2 baños
Parking:	Sí	Terraza:	Sí
Piscina:	Sí		