



**EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA.** En la tranquila zona de Les Penyes, a solo 2 km de la playa y del centro de Sant Feliu de Guíxols, presentamos esta espaciosa casa adosada con una excelente relación calidad-precio: orientación sur para disfrutar de la máxima luz natural, atractivas vistas al mar y licencia turística oficial, ideal tanto para uso privado como para inversión rentable.

La casa forma parte de un pequeño bloque de siete viviendas con acceso a jardín y piscina comunitarios. La planta baja ofrece un confort inmediato: una cocina americana totalmente equipada, comedor contiguo, aseo de invitados y un luminoso salón con puertas correderas que dan a una amplia terraza y un jardín compacto. En la parte delantera hay un patio adicional, con un total de aproximadamente 50 m<sup>2</sup> de espacio exterior.

La zona de noche se encuentra en la planta superior. El dormitorio principal, con baño en suite renovado, ofrece preciosas vistas al mar y está equipado con aire acondicionado. Hay dos dormitorios dobles más con armarios empotrados y un baño compartido. La planta baja ofrece un valor incalculable: un espacio amplio y multifuncional con innumerables posibilidades: habitación de invitados, estudio, sala de juegos o despacho. Al otro lado del jardín comunitario, encontrará un garaje seguro de aproximadamente 25 m<sup>2</sup>.

**Precio: 530.000 €**

La propiedad está equipada con calefacción y agua caliente central mediante gas natural, y ventanas de aluminio con doble acristalamiento. El permiso de alquiler concedido la hace aún más atractiva.

En resumen: una propuesta con garantía de futuro.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa adosada
Municipio:	Baix Empordà	Superficie:	162 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	3	Baños:	2 baños
Parking:	Sí	Terraza:	Sí
Piscina:	Sí		