



## Villa de una sola planta en Puig Rosell, Calonge

Esta sofisticada villa orientada al sur se ubica en la prestigiosa zona de Puig Rosell, a escasa distancia a pie del encantador núcleo histórico de Calonge. La propiedad destaca por combinar privacidad, confort y un estilo de vida mediterráneo inigualable, siendo una opción excelente tanto para primera residencia como para una vivienda vacacional de alto nivel en la Costa Brava.

La vivienda destaca por su diseño funcional distribuido íntegramente en una sola planta:

- Amplia cocina moderna totalmente equipada con lavadero independiente contiguo.
- Luminoso salón-comedor con chimenea y acceso directo a una terraza cubierta.
- Vistas despejadas e impresionantes a las colinas circundantes desde las zonas principales.
- Tres habitaciones dobles de dimensiones generosas.
- Habitación principal con baño privado tipo suite.

**Precio: 498.000 €**

-Segundo baño completo para dar servicio al resto de la vivienda.

El área exterior ha sido diseñada como el corazón de la propiedad, ideal para disfrutar del clima mediterráneo:

- Jardín privado cuidado con esmero y paisajismo consolidado.
- Piscina privada rodeada de zonas de descanso.
- Varias terrazas, tanto cubiertas como descubiertas, que permiten disfrutar del sol durante todo el año.
- Garaje independiente con espacio de almacenamiento adicional (trastero).

#### Ubicación y eficiencia energética

Construida en el año 2005, la propiedad se encuentra en una de las zonas residenciales más modernas y tranquilas de Calonge. Su ubicación estratégica a la entrada de la urbanización facilita el acceso a pie o en bicicleta al centro del pueblo.

La vivienda cumple con los más altos estándares de eficiencia y confort actual:

- Paneles fotovoltaicos para la generación de energía eléctrica.
- Calefacción central de gas natural.
- Ventanas de madera noble con doble acristalamiento que garantizan un óptimo aislamiento térmico y acústico.

Una propiedad única que equilibra la serenidad de una zona residencial exclusiva con la cercanía a todos los servicios y playas de la Costa Brava.

Contacte con nosotros para obtener más información o concertar una visita personalizada.

**EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. NO INCLUIDOS GASTOS DE COMPRA: ITP + Notario + Registro.**

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Municipio:	Baix Empordà	Superficie:	169 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	3	Baños:	2 baños
Parking:	Sí	Terreno:	837 m <sup>2</sup>